



Hustandsomdelt d. 6. maj 2008

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE)

**ONSDAG DEN 2. APRIL 2008 KL. 19.30
I FÆLLESRUMMET 16C**

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Marie Konge Pedersen, Jane Iwers, Theis Kragh Hansen, Mette Marie Jørgensen,
Rikke Bendlin

Gratis øl og vand til de fremmødte

1. Valg af dirigent

Tobias Pilgaard Eberlein blev valgt som dirigent.

2. Valg af referant

Rikke Bendlin blev valgt som referant.

3. Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse

Mødet blev indkaldt mere end fire uger før mødet, hvorfor den rettidige indkaldelse godkendes.

4. Godkendelse af referat fra ordinært afdelingsmøde d. 8. november 2007

Ingen indsigelser, godkendt.

5. Afdelingsbestyrelsens beretning

- *Ny bestyrelse:*

En helt ny bestyrelse blev valgt den 8. november 2007, hvorfor en del af bestyrelsens tid er gået med at sætte sig ind i betyrelsesarbejdet.

- *Avisundersøgelse:*

Da bestyrelsen havde på fornemmelsen, at de aviser som kollegiet abonnerede på ikke ofte blev læst, blev en undersøgelse sat i gang, hvor der i postkasserne hos alle beboere blev lagt en seddel med opfordring til at tilbagemelde til bestyrelsen, så fremt man læste aviserne af og til. Grundet kun én tilbagemelding fra en beboer der af og til læste en avis, valgte bestyrelsen at opsigte alle avisabonnementer, da tilbuddet ikke virkede til at være til gavn for flertallet af beboerne.

- *Ekstra opmærksomhed på støj:*



Bestyrelsen ønskede endnu engang at gøre beboerne opmærksomme på eksamensperioder, hvor der skal være stille, samt at der generelt skal være ro klokken 23 på hverdage og klokken 24 i weekenden. Dette bedes respekteres til gavn for alle beboere.

- *Avishistorie med rotter på Dania:*

Der blev fulgt op på den pludselig stort opslåede ”nyhed” om rotter på Dania kollegiet i bla. Jyllands Posten. Historien kom umiddelbart bag på os, da det ikke syntes noget nyt problem, og at det i øvrigt er et meget begrænset problem på kun ét lejemål. Beboerne blev igen forsigtret om, at Dania kollegiet ikke har et generelt rotteproblem, og at der altså ikke er set rotter løbende rundt på området, men kun er fundet rotter under gulvet i ét lejemål.

- *Udsmykning af det gamle fællesrum:*

Bestyrelsen har drøftet mulighed om udsmykning af det gamle fællesrum, for at kunne gøre rummet lidt festligere. Bestyrelsen har dog ikke selv ønsket at stå alene for dette, hvorfor dette vil blive taget op som et punkt senere på mødet, hvor der ønskes aktiv deltagelse fra beboere.

- *Aktivitetsdag:*

Der orienteres om, at den halvårslige aktivitetsdag vil finde sted lørdag d. 5/4-2008 kl. 11.00, og bestyrelsen opfordrer til stort fremmøde, da der er meget der skal gøres. Den ekstra opfordring skyldes endvidere den dårlige tilslutning i efteråret.

- *Kommentarer til afdelingsbestyrelsens beretning:*

Der bliver kommenteret flere løsningsforslag til at få flere til at deltage i aktivitetsdagen. Disse forslag vil bestyrelsen naturligvis tage med i fremtidige overvejelser. Blandt forslagene er:

- at borde og bænke må blive stående ude hele året, resulterende i en hyppigere udskiftning,
- tidligere udmelding af dato,
- fordeling af opgaver opgange i mellem,
- personlig henvendelse til samtlige beboere.

6. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen

- *Skraldespandsproblemer:*

Der er stadig problemer med overfyldte skraldespande, låget skal kunne lukkes helt! Selv en lille sprække vil resultere i en ekstra regning. Løsningen på problemet synes ikke at være flere containere, da det ofte er tilfældet, at den første container er overfyldt, mens de efterfølgende er næsten tomme. Beboerne opfordres derfor til at gå de tre skridt længere til en tom container. Desuden blev brugen af de nye genbrugstiltag omkring storskraldspladsen demonstreret af bestyrelsen. Eksempelvis hvor det er muligt at aflevere bløde plastflasker og aluminiumsdåser.

- *Kommentarer til meddelelser fra afdelingsbestyrelsen:*



Flere beboere påpeger at det muligvis er uvidenhed om at skraldespande ikke må have lidt top, der fører til problemerne, på trods af opslag fra Henri på både hjemmeside, nyhedsbrev og skraldespande.

7. Meddelelser fra diverse udvalg:

- *Barudvalg:*

Der er endelig kommet gang i Baren igen, med god opbakning til de første par arrangementer. Der arbejdes i fremtiden på flere fredagsbarer cirka en gang i måneden samt åbning i forbindelse med melodi grand prix m.m.

- *Motionsrum:*

Den ansvarlige gør opmærksom på, at der IKKE må spilles bold i motionsrummet. Et tidligere forslag om større håndvægte bliver stadig undersøgt.

- *Tørrerum:*

Der har været en razzia, hvor ikke afhentet tøj er blevet sendt til genbrug.

- *Gamle fællesrum:*

En sofa har brækket et ben. Desuden er folk tilsyneladende ikke så gode til at rydde op efter sig selv. Ydermere er der set eksempler på at folk bruger køleskabet og især fryser som generel ekstra opbevaring. Bestyrelsen gjorder her opmærksom på, at dette ikke er meningen.

- *Nye fællesrum:*

De ansvarlige ønsker endnu en ansvarlig. Stefan Dideriksen melder sig som endnu en fællesrumsansvarlig, Kristian Affertsholt melder sig som reserve fællesrumsansvarlig. Bestyrelsen arbejder desuden på at få installeret skabe, så overdragelse af nøgler og mapper internt blandt de fællesrumsansvarlige vil blive lettere.

- *Netværksansvarlig:*

Et nyt bookingsystem til det nye fællesrum er under opsejling, hvor nogle af de nye muligheder kan være leje på timebasis, leje af projektoren, m.m.

8. Gennemgang og godkendelse af budgettet for 2008/2009

Da det tidligere er annonceret at budgettet vil blive hustandsomdel, har bestyrelsen lavet en procedurefejl ved at lægge budgettet på nettet. Dette beklages meget af bestyrelsen og dette vil naturligvis ikke ske i fremtiden. Det blev dog vedtaget enstemmigt af forsamlingen, at budgettet godt kan diskuteres og tages op til godkendelse alligevel.

Budgettet blev gennemgået af kasseren fra bestyrelsen, hvor der hovedsagligt kommenteres på store procentvise udsving. Der gøres opmærksom på, at Dania kollegiet på en stor del af posterne ikke har nogen indflydelse.

Offentlige og andre faste udgifter:

Forsikring, et fald på 16,6% skyldes bedre tilbud.

Varme, et fald på 20,4% skyldes et generelt fald i prisen på varme.

Variable udgifter:



Almindelig vedligeholdelse, en stigning på 16,5% skyldes en generel stigning i pris på materialer og håndværkere.

Planlagt vedligeholdelse:

Udgifterne for planlagt vedligeholdelse svinger årligt, da det ikke er lige meget, der bliver udført hvert år. Udgifterne dækkes dog fuldstændigt af tidligere henlæggelser.

Diverse udgifter:

Beboerfaciliteter, et fald på 26,6% hvilket hovedsagligt skyldes afmelding af avisabonnementer.

Generelt har Dania Kollegiet en yderst fornuftig økonomi. Resultatet af budgettet er en huslejestigning på 0,5-0,7%, der set i forhold til øvrige prisstigninger i samfundet må betragtes som ret lille.

Kommentarer og spørgsmål til budgettet:

Der blev spurgt til, hvad PPV dækker over, og dette er i korte træk alt det vedligeholdelse, som kan forudses ud i fremtiden. Kollegiet har en 20 årig plan, med indlagt fleksibilitet, så der ikke kommer store uforudsete udgifter pga. manglende vedligeholdelse. En mulig forklaring på stigning i henlæggelse til PPV kan være, at en del vedligeholdelse blev udskudt i forbindelse med bygningen af Dania III.

Der bliver kommenteret på supportaftalen hos Bolignet Århus. Hvor det på en generalforsamling i Bolignet Århus blev pålagt kollegiet at tegne en sådan. Der er dog her kun tale om et meget lille årligt beløb per lejemål.

Afstemning om godkendelse af budgettet 2008/2009:

Der ønskes ikke hemmelig afstemning.

Budgettet godkendes enstemmigt af forsamlingen.

9. Gennemgang af nye kontrakter til leje af det nye fællesrum

Der er kommet nye kontrakter i forbindelse med leje af det nye fællesrum.

Disse kan findes på hjemmesiden www.daniakollegiet.dk. Desuden mindes igen om regler angående hvor man må opholde sig/ryge/tale i telefon udendørs, for at undgå at genere naboerne.

10. Forslag om ændring af internetforbindelse for 2-værelseslejligheder på Dania I+II

Bestyrelsen har stillet forslag om, at samme forslag som vedtaget for Dania III på sidste ordinære beboermøde, også skulle vedtages for Dania I+II. Forslaget gik i korte træk ud på, at der på nuværende tidspunkt i 2-værelseslejligheder bliver betalt for to separate internetforbindelser, mens mange beboere sagtens vil kunne nøjes med båndbredden fra en. Det er undersøgt, at det kan lade sig gøre at lave en ren software løsning, dvs. der skal ikke håndværkere ind i de enkelte lejligheder, hvor begge stik stadig vil virke herefter, men hvor der før



var 2 x 2 Mbit, vil der nu kun være 2 Mbit tilsammen. Besparelsen for hvert lejemål vil være lidt under 100 kr. i måneden og omkostningerne i forbindelse med ændringen vil kunne tjenes ind i løbet af 4 måneder. Ændringen vil først kunne laves ultimo 2008/primo 2009, grundet administration i forbindelse med Bolignet Århus.

Forslaget vedtages enstemmigt.

11. Nedsættelse af udvalg til dekoration af det gamle fællesrum

Bestyrelsen spørger til, om nogle kollegianere har lyst til at udfolde sine kreative evner i forbindelse med dekoration af det gamle fællesrum. Det oplyses, at alle omkostninger dækkes inden for rimelighedens grænser. Der er nogle billeder på lager, der eventuelt bare skal sættes glas i. Der diskuteres hvad rummet bruges til, herunder eks. syning af karnevals kostumer, tv'et har den store pakke, rollespil, etc. Der er ikke umiddelbart nogen, der opstiller til at dekorere fællesrummet, bestyrelsen opfordrede derfor alle beboere til at sende forslag til bestyrelsen@daniakollegiet.dk.

12. Behandling af indkomne forslag

Der er indkommet et forslag fra en beboer.

Forslag om udlejning af det nye fællesrum evt. motionsrum til musikstuderende. Forslaget bliver motiveret af forslagsstilleren. Tanken bag er, at flere på kollegiet spiller musik, og dette kan være svært at udøve i et lille kollegieværelse. Desuden er det nye fællesrum ofte ledigt i dagtimerne, og også motionsrummet er ofte tomt. Brug af fællesrum/motionsrum til musik vil naturligvis komme i anden række i forhold til fester henholdsvis motionering.

- *Argumenter for:*

Det er spild af de nye faciliteter, at de står ledige.

Der bør også være mulighed for at tilgodese andre interesser end fester og motionering på et så stort kollegium som Dania.

Det vil komme beboere til glæde, der pt. ikke ønsker at spille musik i lejlighederne, for ikke at forstyrre naboer.

- *Argumenter i mod:*

Bestyrelsen har allerede fået flere henvendelser fra naboerne af det nye fællesrum, der også i hverdagene har bemærket en beboer spille trompet i det nye fællesrum, og derfor ville være ked også at få hverdagene forstyrret. De fællesrumsansvarlige har allerede nok at gøre med at skulle være til stede ved overdragelse til lejere af fællesrummet.

Der diskuteres om hvorvidt der skal stemmes, da der ikke er forslået nogen konkrete retningslinjer for hvordan denne udlejning skal foregå i praksis. Der blev derfor stemt om hvorvidt der skal forsøges findes en ordning for udlejning af fællesrummet/motionsrummet som musikrum:



Fællesrummet:

For: 6
Imod: 16
Neutrale: 3
Forslaget blev forkastet.

Tilsvarende for motionsrummet.

For: 3
Imod: 17
Neutrale: 5
Forslaget blev forkastet.

13. Eventuelt

Diskussion af hvordan aktivitetsdag kunne afholdes i fremtiden.

Som udgangspunkt er det ikke godt, at tingene ikke bliver gjort, og alternativet kan derfor blive at kollegiet må betale sig fra det.

Det påpeges, at et problem muligvis er, at aktiviteterne er bundet til en bestemt dag, hvorfor en løsning kunne være, at lave opgavelister hvor folk kan tilmelde sig på, og så udføre opgaverne når de har tid. Det foreslås desuden, at aktivitetsdagen kunne deles over to weekender, hvor bestyrelsen i så fald kun vil/kan stille halvt op hver af dagene.

At slå aktivitetsdagen op som en hyggelig samlingsdag hvor det er muligt at møde sin nabo.

Muligheden for at give en gulerod til de fremmødte, eksempelvis i form af et øl gavekort til Baren.

Udlån af stole fra det gamle fællesrum.

I det gamle fællesrum står der nu en stabel af stole, som det er muligt at låne med ud i de forskellige lejligheder hvis man nu får gæster. De skal dog leveres tilbage ligeså snart man er færdig med at bruge dem. Det er altså ikke noget med at have dem permanent stående i sin lejlighed. I samme forbindelse gøres der opmærksom på, at det ikke er muligt at låne stole i det nye fællesrum. Flere gange er der set eksempler på, at folk har fået forstyrret deres fest i det nye fællesrum af folk, der bare lige skulle låne et par stole.

Håndværkersager:

Der skulle gerne i løbet af sommer/efterår være planer om nyt tag på 16A+B. Der vil også komme yderligere mindre håndværkersager. De berørte parter vil høre mere.

Rotteproblemer:



Der uddybes yderligere om rotteproblemerne. P.t. er der problemer i ét ubeboet lejemål. Der har været flere tiltag for at bekæmpe rotterne, men indtil videre uden større held. Der arbejdes naturligvis videre på sagen.

Nye borde i det nye fællesrum:

Der vil blive indkøbt yderligere tre firkantede borde til det nye fællesrum af samme type som de nuværende.

Vinduespudsning:

Der bliver spurgt til ordning vedrørende vinduespudsning. Bestyrelsen gør her opmærksom på, at dette er et levn fra bygningen af Dania III, hvor håndværkerne ryddede op efter sig selv. Vinduespudsning er noget den enkelte beboer står for.

Køleskabet og anlæg i det gamle fællesrum:

Der vendes tilbage til køleskabet i det gamle fællesrum. Problem med at folk bruger det som ekstra opbevaring. Det besluttes at den ansvarlige for det gamle fællesrum sætter en seddel på køleskabet vedr. oplysninger om, at kollegianere ikke må bruge køle/fryseskabet som opbevaring. I tilfælde af, at folk opbevarer noget til eks. en fest om aftenen, vil der på opslaget blive opfordret til at sætte en seddel på, så det ikke risikeres, at maden bliver smidt ud af den fællesrumsansvarlige. Nøglen til anlægget i det gamle fællesrum er pt. ikke tilgængelig for folk. Bestyrelsen har umiddelbart ikke nogen løsning, da antallet af nøgler kun er to. Det foreslås, at der kan sættes en hængelås på, så der ikke kan skrues højt op, men så alle har mulighed for at bruge anlægget. Det diskuteres endvidere, om der skal låses op til skabe med service. Dette er den fællesrumsansvarlige umiddelbart ikke stemt for, da folk allerede nu ikke rydder/vasker op efter sig selv. Der vil blive kigget nærmere på forskellige løsninger.

Dania Kollegiet d. 6. april 2008