



## REFERAT FRA BEBOERMØDE TIRSDAG D. 26. APRIL KL 19:00

### 1. Formalia

- 1.1. Jeppe fra fællesrumsudvalget er valgt til dirigent.
- 1.2. Nicki fra bestyrelsen er valgt til referent.

### 2. Formandens beretning

- 2.1. Nøglebrikker er blevet installeret, og vi skulle flytte helt over på systemet midt i maj måned.
- 2.2. Wi-Fi i fællesrummene er oprettet.
- 2.3. Baren blev nedlagt i sidste beboermøde, men der er mulighed for at genstarte den.
- 2.4. Cykelrazzia er afviklet, og det har været vellykket efter bestyrelsens bedste overbevisning.
- 2.5. Nye maskiner osv. i motionsrummet. Rummet er velbesøgt, og bestyrelsen påpeger at det kun er for beboere, ikke beboeres gæster.
- 2.6. Aktivitetsdag. Vi synes det var lidt sørgeligt fremmøde, men vi fik arbejdet gjort og håber der kommer flere beboere næste gang.
- 2.7. Sæbedosering på vaskerummene er indført, men vi har ikke nogle tal på evt. besparelse endnu. Vi har fået justeret mængden af sæbe, da der var problemer med det. Det skulle være ordnet.
- 2.8. Hærværk og blotter er blevet spottet nogle gange, vi ved ikke helt hvad vi skal gøre, men hold øje.

### 3. Gennemgang af budgetforslag

- 3.1. Vi har en huslejestigning på ~5 %.
- 3.2. Andre kollegier har helt op til 10 %, så vi er ramt relativt blødt ift de andre kollegier.
- 3.3. Primære grunde
  - 3.3.1. Renteindtægter, varmeudgifter, spildevand og kloakeringsafgift, ejendomsfunktionærudgifter, antenneudgifter, medicicens
- 3.4. Vi kan kun skrue på lejeindtægten
- 3.5. En beboer ville gerne have en mere detaljeret forklaring af PPV
  - 3.5.1. PPV er en lang plan frem i tiden, hvor nogle år er dyrere end andre fordi der er planlagte udgifter.
- 3.6. En beboer spurgte til Telefonudgift
  - 3.6.1. Der er ikke nogen speciel udgift på det.
- 3.7. Afstemning
  - 3.7.1. Enstemmigt vedtaget.

### 4. Nyt fra udvalg

- 4.1. Fællesrumsudvalg
  - 4.1.1. Stor aktivitet i fællesrummet, forventes endnu større aktivitet pga. Sommeren. Bestik og glas er blevet udskiftet, så der nu er 40 af hver og 20 i reserve.
- 4.2. Motionsrumsudvalg
  - 4.2.1. En masse nyt udstyr for 109k, Det bliver mere og mere brugt.

### 5. Behandling af forslag

- 5.1. Afregningsmetode af vand
  - 5.1.1. Vi har fået et forslag fra Kollegiekontoret om at sammenlægge afregning af vand, for derved at spare afgifter.
    - 5.1.1.1. Se de to forslag på dagsordenen



- 5.1.2. Forslag 1, individuel afregning til KK: Har udgift til nye målere. Gennemsnitlig besparelse på 22kr pr lejemål.
- 5.1.3. Forslag 2, kollektiv afregning. Gennemsnitlig besparelse på 44kr.
- 5.1.4. En beboer fortæller skrækhistorier om fællesafregning på andre kollegier.
- 5.1.5. Der laves en afstemning om at give bestyrelsen mandat til at vælge det forslag de finder bedst, men at undersøge om det kan gøres individuelt med Aarhus Vand.
- 5.1.6. Bestyrelsen bemærker sig at vi ikke mener man kan direkte forhandle med Aarhus Vand, og bemærker endvidere at incitamenterne til at spare på vandet forsvinder ved kollektiv afregning.
- 5.1.7. Afstemning om A
  - 5.1.7.1. A er enstemmigt vedtaget.
- 5.2. Udluftningssystem
  - 5.2.1. Der er stadig støjproblemer, og vi mener nogle af problemerne stammer fra at der bliver meget varmt i fællesrummet.
  - 5.2.2. Vi har indhentet tilbud på at få et ventilationsanlæg til fællesrummet og motionsrummet: ~40.000,- ex moms.
  - 5.2.3. En beboer spørger om varmeregningen vil stige?
    - 5.2.3.1. Der vil være en merudgift, men det er ikke klart hvor meget mere det vil være.
  - 5.2.4. En beboer spørger om der er luftproblemer i motionsrummet?
    - 5.2.4.1. Bestyrelsen svarer at vi vil slå to fluer med et smæk, da der ikke er en stor merudgift ved at få luftindtag i motionsrummet, når de allerede er i gang med at sætte det op.
  - 5.2.5. Motionsrumsansvarlig siger at der også er behov for udsugning i motionsrummet.
  - 5.2.6. En beboer spørger om bestyrelsen har undersøgt air condition
    - 5.2.6.1. Bestyrelsen har overvejet det, men el-udgiften vil stige betydeligt.
  - 5.2.7. Beboer: Vil det være nok med bare udluftning?
    - 5.2.7.1. Ikke hvis det er meget varmt, men bestyrelsen forventer at det vil hjælpe i langt de fleste tilfælde.
  - 5.2.8. Afstemning
    - 5.2.8.1. Der er en enkelt der stemmer imod, mens resten stemmer for. Forslaget er vedtaget.
- 5.3. Nyt lejeniveau for fællesrum
  - 5.3.1. Der er indført askebægre (1200,-), der undersøges en audiokompressor til at begrænse støjen.
  - 5.3.2. Der indtjenes omkring 10.000 om året.
  - 5.3.3. Skal hæves fra 100 til 150,-
  - 5.3.4. Sammenlignet med f.eks. Vilh. Kjærs som koster 300, er det ikke en stor udgift for at leje fællesrummet.
  - 5.3.5. Udgifter skal så vidt muligt blive skiftet over til brugerne af rummet, i stedet for kollegiet generelt.
  - 5.3.6. Afstemning, bemyndigelse til at gå videre
    - 5.3.6.1. Det er enstemmigt vedtaget.
- 5.4. Navn på fællesrum
  - 5.4.1. Et banalt punkt, men det vil give lidt mere identitet og personlighed til rummet.
  - 5.4.2. Foreslår en navnekonkurrence.
  - 5.4.3. Bestyrelsen har fået bemyndigelse til at finde et navn.
- 5.5. Forslag om urtehave
  - 5.5.1. Et forslag om fællesurtehave på kollegiet.
    - 5.5.1.1. Der er flere grunde til at dette ikke kan lade sig gøre. Industrigrund, udgifter, fællesurtehaveansvarlige er svære at finde.



### 5.5.2. Afstemning

5.5.2.1. Det er enstemmigt nedstemt.

### 5.6. Forslag om musiklokale

5.6.1. Et fælles musiklokale hvor kollegiet skulle købe instrumenter til fælles brug.

5.6.2. Dette kan ikke lade sig gøre, da der ikke er lokaler til det eller penge nok til det.

### 5.6.3. Afstemning

5.6.3.1. Det er nedstemt enstemmigt.

## 6. Eventuelt

### 6.1. Genetablering af bar/festudvalg

6.1.1. Den gamle bar døde pga. mangel på publikum.

6.1.2. Der forslås at et festudvalg kan lave andre ting end bare ”bar”, men arrangementer som landskampe, grillfest, melodi grand prix osv.

6.1.3. Bestyrelsen vil indsamle navne på interesserede.

### 6.2. Potentielt nyt affaldssystem

6.2.1. Nedgravede affaldssystemer, som nede i midtbyen.

6.2.2. Der er beboere både for og imod, afhængigt af prisen.

6.2.3. Hvad med Pap og papir? Pap må ikke komme på storskrald.

6.2.4. Æstetisk hensyn, stank og udseende.

6.2.5. En beboer bemærker at det er beboernes holdning der skal ændres.

6.2.6. Alternativer skal også undersøges; forskellige affaldstyper skal undersøges.

### 6.3. Etablering af forældrevalg

6.3.1. Der er ingen forældre til stede.

6.3.2. Hvis der er behov, vil bestyrelsen gerne være behjælpelige.

### 6.4. Etablering af arbejdsgruppe til gamle fællesrum

6.4.1. En lille gruppe kan få gode resultater.

6.4.2. Vi søger en arbejdsgruppe der kan stå for at lave indkøb osv. i det gamle fællesrum.

6.4.3. Køkkenet er blevet tømt, således at folk der laver mad derinde, bruger deres egne ting, i håbet om at de bliver taget med tilbage.

6.4.4. Fællesrumsudlejerne vil helst ikke skulle være politibetjente for det gamle fællesrum.

6.4.5. Vi samler navne sammen

### 6.5. Støj problemer, hvor står vi nu?

6.5.1. Da der var koldt, var der ikke mange udenfor, og meget mindre støj.

6.5.2. Forslag: en feature på hjemmesiden, hvor man kan afstemme om det har larmet for meget.

6.5.3. En beboer bemærker sig at man ikke skal afvise problemet, blot fordi der er få folk der er berørt af problemet.

6.5.4. Holdningsproblem blandt kollegianerne.

6.6. Bestyrelsen må gerne overveje et hegn oppe ved ”fodboldbanen”

### 6.7. Brikker har haft nogle børnesygdomme

6.7.1. Vi er stadig ikke færdige med implementering, men hvis der er problemer, skal det meldes til varmemesteren eller evt. bestyrelsen@daniakollegiet.dk

### 6.8. Aktivitetsdagen

6.8.1. En beboer foreslår at bestyrelsen skulle liste nogle af aktiviteterne i forvejen og dele rundt.