

Beboermøde d. 6. November 2011

- 1) Formalia
 - a) Valg af dirigent
 - i) Henrik er valgt til dirigent.
 - b) Valg af referent
 - i) Nicki er referent.
 - c) Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse og dagsorden
 - i) Det er godkendt.
- 2) Godkendelse af referat fra sidste beboermøde
 - a) Det er godkendt.
- 3) Formandens beretning
 - a) Oprettet udluftning i store fællesrum og motionsrummet.
 - b) Dania 3 har kun 2 nøgler på dubletter, vi får lavet flere, så det er på linie med resten af Dania
 - c) Nøglebrikker er implementeret, og virker.
 - d) Aktivitetsdag, godt fremmøde. Dejligt.
 - e) Fælles vandafregning, er under opbyggelse. Vil blive sat op i år, december. Beboerne vil blive orienteret nærmere til den tid.
 - f) Hærværk / indbrud. Postkasser er åbnet, breve stjålet, hænder ind af vinduer etc. Vi har haft vagtsystem på i en måned og det har nu aftaget.
 - g) August sommerfest, var meget vellykket, selvom der ikke var mange fremmødte.
 - h) Etableret socialt udvalg, som er meget aktive.
- 4) Meddelelser fra bestyrelsen
 - a)
- 5) Meddelelser fra udvalg
 - a) Fællesrumsudlejere: Kæmper stadig med lyd anlæg, men der er sat en limiter på lyden nu, men stadig testperiode. Lyden er meget forbedret, meget mindre støj. Baren har fået sat belysning. Støjgener fra musik er meget minimeret, men der er stadig problemer med folk der larmer udenfor sent.
 - b) Motionsrum: Der mangler en sensor på udluftning, så der kan suges ud deroppe. Der er kun en sensor i fællesrummet, hvilket betyder at der godt kan blive varmt og indelukket deroppe.
 - c) Dania for fun: Socialt udvalg. Har sin egen bestyrelse, som fungerer som tovholdere i åbne møder. Har haft arrangementer i det seneste stykke tid, fællesspisning, game night, tour de chambre. Opretter facebook events. Der er også kontaktinformation på div. Plakater. Et par fester arrangerede.
 - d) Flagmester: Vimplen har sat sig fast, det bliver ordnet.
- 6) Gennemgang af regnskab
 - a) Ordstyrer har kigget regnskabet igennem, og har ingen anmærkninger, og det virker ikke som beboerne har anmærkninger.
 - b) Regnskabet handler om penge vi HAR brugt, mens budget er de penge vi planlægger at bruge. Der er typisk ikke så meget interesse for regnskabet af samme grund.
 - c) Generelt er der et merforbrug af varme pga. meget kolde vintre, ellers er der ikke store udsving.

- d) Revisoren godkender regnskabet.
- e) Regnskabet er godkendt.
- 7) Behandling af indkomne forslag
 - a) Priser på vask og tørring
 - i) Vand stiger, nyt vaskerum. Priserne skal sættes op.
 - ii) 3 modeller bliver fremstillet af bestyrelsen.
 - (1) Model 1: Faktuel pris
 - (a) Med, uden sæbe, og tørring for sig. (hhv. 8,5 , 10,5 , 12,5)
 - (2) Model 2: Simpel model – alt koster 11.
 - (3) Model 3: Differentieret model – hver vask har sin egen pris udregnet efter udgift (internt afbalanceret)
 - (a) Kommentarer: Med/uden sæbe. KK anbefaler at man sætter prisen på med/uden sæbe til det samme, så man ikke bruger sin egen sæbe.
 - (b) Centrifugering vil ikke give rabat.
 - (4) Stemmer:

Model 1	Model 2	Model 3
0	8	11

Model 3 – den differentierede, er valgt.

- b) Nyt affaldssystem
 - i) Nedgravede skraldeøer i stedet for containere.
 - ii) MO-lok er bestyrelsen interesserede i.
 - (1) 3x5000 liter affald, 1x3000L papir, 1x3000 glas. Pap bliver ikke længere håndteret af kommunen.
 - (2) Aflåste (skal bruge abloy til at komme i dem)
 - (3) Nye skralde øer: ved 18c anlægges en 5k liter affalds container. Ved storskrald anlægges 2x5k affald, 1x3k glas, 1x3k papir
 - (4) Pap – stor stål container, privat afhentning.
 - (5) Anlægsudgifterne for MOLOK er meget mindre end kommunens model.
 - (6) Aktuelle løsning koster: 66.10 / beboer / måned
 - (7) Molok: 54 / beboer / måned
 - (a) Bemærkninger: Det er en skam at den bedste græsplæne der ryger.
 - (i) Det er kun petang banen der ryger + 1 meter græs ca.
 - (b) Der er meget bøvl med det nuværende system, så det nye system.
 - iii) Afstemning: Enstemmigt vedtaget.
- 8) Nedsættelse af udvalg
 - a) De enkelte udvalg kontaktes af evt. nye medlemmer.
- 9) Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a) Nicki stiller ikke op igen
 - b) De 4 andre i bestyrelsen stiller op igen
 - c) Nikolaj Høst stiller op.
 - d) Den nye bestyrelse udgøres af Maria, Anders, Morten, Søren og Nikolaj. Se konstitution nederst.
 - e) Nicki og Jeppe bliver suppleanter.

10) Valg til repræsentantskabsmødet

- a) Maria og Anders stiller op til dette igen.
- b) De er godkendt.

11) Evt.

- a) Forslag til arbejdsopgaver til den nyvalgte bestyrelse
 - i) Statistik over mængde af indbrud osv.
 - ii) Skilte til parkerede biler (husk værdigenstande)
 - iii) Konkrete forslag til næste beboermøde omkring sikkerhedstiltag.
- b) Diskussion om sikkerhed på Dania (tiltag til begrænsning af hærværk og tyveri)
 - i) Beboer: Hegnet er en god ide, for de der bor i stue-etagen, så der ikke er mange der går igennem på græsplænerne. Plankeværket virker fjollet og overdrevet.
 - ii) 14 stemmer for at fjerne plankeværket, hegnet er godkendt.
- c) Feedback på motionsrummet
 - i) En beboer bemærker sig at det ofte roder i motionsrummet. En generelt sløset holdning til oprydning på kollegiet.
 - ii) Udsugning fungerer ikke helt optimalt, men det er ikke færdigjusteret endnu.

Mødet er hævet.

Konstituering af ny afdelingsbestyrelse:

Formand: Maria Sølvkjær

Næstformand: Anders Lindholm

Kasserer: Morten Bruhn

Referent:

Nikolaj Høst

Finlandsgade 18b, 2. Lej. 3

8200 Aarhus N

nikolajhoest@hotmail.com

Menigt medlem: Søren Bækgaard Mulvad

Suppleanter:

1. Jeppe Winther
Helsingforsgade 17, 3. Nr. 3
8200 Aarhus N
jeppe87@gmail.com
2. Nicki Hansen(tidligere bestyrelsesmedlem)

Desuden overgår titlen som Fællesrumsansvarlig til Nikolaj Høst.