



REFERAT FRA BEBOERMØDE TIRSDAG DEN 24. APRIL 2012

1. Formalia.

- I. Valg af dirigent: Henrik Rahbek er valgt til dirigent.
- II. Valg af referent: Nikolaj fra Bestyrelsen er valgt til referent.
- III. Godkendelse af mødets rettighed: Det er godkendt.
- IV. Godkendelse af referat fra sidste Beboermøde: Det er godkendt.

2. Formandens beretning v. formand Maria Sølvkjær.

- I. Aktivitetsdag med rengøring og oprydning af fællesarealerne – herunder cykelrazzia. Stor tak til alle de fremmødte! Flere beboere har efterspurgt arbejdsliste, som kunne udleveres på forhånd, men det bliver ikke aktuelt da Aktivitetsdagen ligeledes er en social begivenhed på kollegiet.
- II. Det nye affaldssystem er blevet etableret. Det er placeret primært ved siden af Fælleshuset/Amfiteatret, men også med en enkelt container oppe ved Finlandsgade 18C. Det nye affaldssystem er betragteligt billigere end det forhenværende. Beboerne skal dog blive bedre til at bruge dem rigtigt.
- III. Miele har endelig ændret vaskepriserne. De nye priser blev vedtaget ved sidste Beboermøde (den 6. november 2011), og har til hensigt at afspejle den reelle pris for vask og tørring. Det er muligt at fravælge sæbe, men det koster stadigvæk penge – bl.a. fordi den indkøbte sæbe er mere skånsom for miljø og maskiner.
- IV. Det har været en stor succes med julevagt i dagene omkring juleaftensdag. Vores vagtordning og de nye hegn og hække har alle formodentlig medvirket til, at der ikke har været indbrud på kollegiet i juleferien.
- V. Bestyrelsen har siden det sidste Beboermøde ligeledes ændret navn på fællesrummene. Det nye Fællesrum hedder nu Fælleshuset mens det gamle Fællesrum nu hedder TV-stuen. Dette skulle gerne være med til at fjerne noget af den tidligere uklarhed omkring de to lokaler.
- VI. Ved Aktivitetsdagen blev baren inde i TV-stuen fjernet, og Bestyrelsen har ligeledes indskærpet reglerne for brug af rummet. Det skyldes primært, at der har været en hel del problemer omkring støj, fester og manglende rengøring.



- VII. TV-stuen skal i løbet af 2012 ændres for at skabe bedre rammer for studiearbejde/gruppearbejde. De nuværende sofagrupper vil blive samlet inde ved TV-gruppen, mens rummet med køkkenet vil få stole og borde fra Fælleshuset.

3. Meddelelser fra diverse udvalg.

I. Fællesrumsudlejere

- i. Stadigvæk ved at tilpasse lydniveau fra højttalerne, men kan med tilfredshed konstatere, at feedback fra beboerne det sidste halv år har været overvældende positiv efter de seneste initiativer til at begrænse støjgener fra højt musik.
- ii. Har siden det sidste Beboermøde indkøbt diskoteksllys til dansegulvet.
- iii. Har siden det sidste Beboermøde opsat LED-belysning i Baren.
- iv. Har netop indkøbt nyt og større køleskab til Fælleshuset for at skabe bedre vilkår for opbevaring af mad i køkkenet.
- v. Har i sinde at forny forskelligt inventar i løbet af 2012.
- vi. Problemer med sene aflysninger af reservationer på Fælleshuset – disse forsøges imødekommet med mere information.

II. Motionsudvalg

- i. Ikke-eksisterende på nuværende tidspunkt – alle er imidlertid velkommen til at stille op for at danne udvalget.
- ii. Bestyrelsen fremhæver dog, at der ikke er afsat flere penge til indkøb af nye redskaber på nuværende tidspunkt.

III. Dania For Fun

- i. Flere beboere er hjertelig velkommen til at blive medlem af udvalget.
- ii. Dania For Fun søger frivillige bartendere til den kommende fest.

IV. Flagmester

- i. Nyt flag.
- ii. Flagkrise i forbindelse med sammenfald af Dronning Margrethes fødselsdag og Mærk McKinney Møllers dødsfald.

4. Gennemgang af kollegiets driftsbudget for 2012/2013 med henblik på godkendelse.



- I. Morten fra Bestyrelsen gennemgår driftsbudgettet.
- II. Renovationsudgifterne er faldet markant.
- III. Diskussion vedr. prisudbud på TV fra Stofa, da prisniveauet er steget kraftigt.
- IV. Huslejestigninger for visse lejemål, mens huslejesænkning for andre lejemål.
- V. **Afstemning: driftsbudgettet er enstemmigt godkendt.**

5. Behandling af indkomne forslag:

I. Nyt lejeniveau for Fælleshuset (200 kroner).

- i. Nikolaj fra Bestyrelsen/Fællesrumsansvarlig motiverer.
- ii. Større grad af brugerbetaling og for at sikre en mere reel afspejling af omkostningerne til vedligeholdelse, fornyelse og modernisering af Fælleshuset.
- iii. Der spørges til, om man kunne lave differentieret leje for hverdag og weekend. Det forklares, at det kan give øget bureaukrati, samt at det kan give øget incitament til at leje Fælleshuset på hverdagene.
- iv. Der spørges til, om ikke depositummet burde dække en god del af de udgifter der er i forbindelse med Fælleshuset. Nikolaj forklarer, at almindeligt slid ikke er rimeligt at trække over depositum.

v. **Afstemning: forslaget er vedtaget uden fintælling.**

II. Nyt depositum for Fælleshuset (800 kroner).

- i. Nikolaj fra Bestyrelsen/Fællesrumsansvarlig motiverer.
- ii. Det nye depositumniveau skal afspejle de reelle udgifter ved indkøb (som følge af skader) eller udbedring af skader på inventar eller ved mangelfuld rengøring.
- iii. Det er nemmere for fællesrumsudlejerne at håndtere, hvis der er lidt mere "elastik" i systemet.

iv. **Afstemning: forslaget er vedtaget uden fintælling.**

III. Trådhegn bag "fodboldbanen" ud mod parkeringspladsen.

- i. Anders fra Bestyrelsen motiverer.
- ii. Der er flere røster. Mange konstaterer, at det er svært at gennemskue, hvad den endelige pris bliver. Anders siger, at han har udbedt sig pris, men ikke har modtaget den endnu.



iii. Der er flere bekymringer vedr. den endelige pris og æstetikken i løsningen. Maria fra Bestyrelsen konstaterer imidlertid, at vi har en gartner tilknyttet, og at denne har nogle temmelig kontante holdninger til hvordan anlæg på Dania ser ud, og at det formodentlig ikke bliver et problem. Maria beretter ligeledes, at hegnet efter gartnerens anbefaling vil blive placeret midt i hækken.

iv. **Afstemning: forslaget er vedtaget med 15 stemmer.**

IV. Træhegn mellem "fodboldbanen" og Fælleshuset.

- i. Anders fra Bestyrelsen motiverer.
- ii. Der er en noget kortere debat end ved sidste forslag.
- iii. Der spørges til, om Anders kan forklare hvordan løsningen kommer til at se ud. Anders forklarer, at det ikke skal være hverken et plankeværk eller en bande, men derimod noget, der netop kan fange en bold, inden den ryger ned af skråningen.
- iv. Der spørges om hvorfor Bestyrelsen ikke har valgt at fortsætte trådhegnet. Anders forklarer, at det skyldes æstetiske hensyn.
- v. Der er en kommentar, der går på, at fællesarealerne på kollegiet skal kunne bruges til så mange forskellige formål som muligt.
- vi. Der spørges til, om man ikke blot kunne plante græs på skråningen. Nikolaj fra Bestyrelsen forklarer, at det ikke er muligt, da græsset bliver pløjet op.
- vii. Der spørges til, om man ikke blot kunne udvide Amfiteatret til at dække skråningen. Nikolaj fra Bestyrelsen forklarer, at det er en utrolig bekostelig løsning.

viii. **Afstemning: forslaget er vedtaget med rigeligt flertal.**

V. Etablering af status-tjek på vaskerierne.

- i. Forslagsstiller Mikkel Ingvar Karlsen er ikke til stede.
- ii. Maria fra Bestyrelsen forklarer hvad systemet indebærer - heriblandt etablering af en printer og andet godt (teknik) til samlet omkring 15.000 kroner.

iii. **Afstemning: forslaget falder da ingen stemmer for.**



VI. Etablering af udendørsfaciliteter til rengøring af fisk og vildt.

- i. Henrik Rahbek motiverer.
- ii. Prisen vurderes til at være omkring 7000 kroner.
- iii. Henrik forklarer omkring fordelene ved etablering af stålvask m.v. til rengøring af fisk og vildt, men ligeledes mulighederne for at rense fodboldstøvler, rode med potteplanter eller andre beskidte arbejdsopgaver.
- iv. Mange forskellige bemærkninger, men generelt opbakning.
- v. **Afstemning: forslaget er vedtaget med rigeligt flertal.**

VII. Ændring af adgangsforholdene på kollegiet.

- i. Morten Houring motiverer.
- ii. Morten savner de nemme smutveje på kollegiet – især her om sommeren.
- iii. Vil gerne have fjernet træhegnet og erstattet det med pæle – eller som minimum have reduceret højden på det eksisterende træhegn.
- iv. Flere beboere udtaler imidlertid, at træhegnet har reduceret støjproblemer og skabt mere tryghed – især for beboerne i stuen.
- v. Morten fremhæver, at det ligeledes kunne være rart at fjerne lidt af hækkene igen, så man nemmere kan komme omkring på kollegiet.
- vi. Maria fra Bestyrelsen fortæller dog, at mange i stueetagen føler sig chikaneret af den markante gennemgang meget tæt på vinduerne hvis noget af hækkene forsvinder.
- vii. **Afstemning: forslagene om ændret adgangsforhold er faldet.**

VIII. Indkøb af nye fodboldmål.

- i. Nikolaj Høst motiverer.
- ii. Prisen vurderes til at være omkring 4200 kroner.
- iii. Efterhånden færre og færre udendørsaktiviteter på kollegiet.
- iv. De eksisterende hockey mål bliver enten genanvendt eller sælges.
- v. **Afstemning: forslaget er vedtaget med rigeligt flertal.**

6. Nedsættelse af udvalg.

- I. Motionsudvalg



- i. Anders fra Bestyrelsen forklarer omkring det tidligere motionsudvalgs arbejde. Maria fra Bestyrelsen supplerer, at udvalget desværre ikke har mange midler at arbejde med.
 - ii. Man kan løbende kontakte Bestyrelsen, der så formidler kontakt.
- II. TV-stue udvalg
 - i. Maria fra Bestyrelsen forklarer, at det er rimeligt kedeligt derinde på nuværende tidspunkt. Der er ønske om, at der bliver lidt mere hyggeligt/anvendeligt derinde.
 - ii. Man kan løbende kontakte Bestyrelsen, der så formidler kontakt.
- III. Forældreudvalg
 - i. Man kan løbende kontakte Bestyrelsen, der så formidler kontakt.
- IV. Køkkenudvalg
 - i. Maria fra Bestyrelsen forklarer, at der skal etableres nye køkkener i Dania I+II i løbet af 2013. Udvalget har dermed mulighed for at komme med idéer og betragtninger til hvordan de nye køkkener skal se ud i Dania I+II.
 - ii. Man kan løbende kontakte Bestyrelsen, der så formidler kontakt.

7. Eventuelt.

- I. Drøftelser af vaskeripriserne. Prisniveau er generelt sammensat for at være udgiftsneutral.
- II. Der spørges om sæben overhovedet doseres korrekt i vaskemaskinerne. Beboeren er ofte i tvivl og benytter derfor egen vaskesæbe.
- III. Flere beboere kommenterer problemer med sæben – herunder dosering, duft og hvor rent det egentlig bliver.
- IV. Anders fra Bestyrelsen mener, at en systematisk indberetning af problemer med vaskerierne kan være en løsning for Bestyrelsen/Miele. En mulighed kunne være at sætte en seddel op nede i vaskerierne hvor man kan skrive sine problemer ned.
- V. Bestyrelsen vil i det hele taget se nærmere på problemerne med vaskerierne og prissituationen omkring Bolignet Aarhus og Stofa.



- VI. Herefter diskuteres det faste telefonstik hvor den generelle opfattelse er, at det efterhånden er en forældet service. Bestyrelsen vil derfor drøfte situationen videre med KollegieKontoret vedr. mulighederne for at afvikle det faste telefonstik i lejlighederne.
- VII. Herefter diskuteres serviceopfattelsen af Bolignet Aarhus. Beboerne har forskellige oplevelser af serviceniveauet, men det anbefales, at man under alle omstændigheder henvender sig til Bolignet Aarhus hvis man har problemer da klagerne registeret og efterfølgende kan benyttes til at forbedre serviceniveauet.
- VIII. Herefter diskuteres situationen omkring hjemmeside for Dania Kollegiet. Flere beboere føler, at der er dårlig kommunikation på den nuværende side. Der bliver spurgt ind til om kollegiet kan nøjes med Facebook, men Anders fra Bestyrelsen fremhæver, at flere funktioner er direkte tilknyttet Dania hjemmesiden – f.eks. fællesrumsudlejning. Derfor er det ikke muligt med en "Facebook-only" løsning, men en større grad af kommunikationen kan potentielt flyttes over på Facebook.
- IX. Herefter diskuteres rygning og spørgsmålet omkring et røgfrigt kollegium. Maria fra Bestyrelsen fortæller, at det kan koste kollegiet en hel del penge at udbedre "røgskader/lugtskader fra rygning" når en ryger flytter fra sin lejlighed. Disse penge indkræves på nuværende tidspunkt ikke igennem depositum. Beboerne udtrykker forskellige holdninger – nogen kan se klare fordele ved et røgfrigt kollegium, mens andre mener, at man bør være forpasselig med lige at udpege rygning og rygerne. Hvilke erfaringer har andre kollegier?
- X. Herefter diskuteres betaling for reservation af Fælleshuset. Foråret 2012 har været præget af en håndfuld sene afbud af reservationer, og det føler nogen beboere er dybt frustrerende. Nikolaj fra Bestyrelsen/Fællesrumsansvarlig fortæller, at det selvfølgelig er irriterende, men at det kan være dumt og besværligt at kræve betaling for reservation af Fælleshuset. Bestyrelsen vil dog se nærmere på idéen.