



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) SØNDAG DEN 27. OKTOBER 2013 KL. 19:00 I FÆLLESHUSET

Dagsorden

Gratis øl, vand og snacks til de fremmødte.

1. Formalia

- I. Valg af dirigent: Jakob Bjerre Jakobsen er valgt til dirigent.
- II. Valg af referent: Nikolaj Høst fra Bestyrelsen er valgt til referent.
- III. Godkendelse af mødets rettidighed: Det er godkendt.
- IV. Godkendelse af referat fra sidste Beboermøde: Det er godkendt.

2. Formandens beretning v. Maria Mulvad Sølvkjær

- I. Aktivitetsdag med cykelrazzia blev godt afviklet med solidt fremmøde.
- II. Ny hjemmeside stadigvæk undervejs.
- III. Nye skabe til lejlighederne.
- IV. Studierummet er ved at være færdig. Opfordring til at benytte det!
- V. Fællesgrillen har været godt benyttet henover sommeren – bl.a. i forbindelse med større arrangement af Dania For Fun.
- VI. Størstedelen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer udtræder her til aften.

3. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen

- I. Ingen yderligere meddelelser fra Bestyrelsen.

4. Meddelelser fra diverse udvalg



- I. Fællesrumsudlejning: Nikolaj Høst beretter.
 - i. Der er for tiden 3 udlejere (Nikolaj, Morten og Lærke).
 - ii. Udlejerne søger en ekstra hånd i forbindelse med udlejningsarbejdet.
 - II. Motionsrum: Ingen meddelelser.
 - III. Dania For Fun: Jonas Bøgh beretter.
 - i. Stærkt fremmøde ved grilldagen med dertilhørende god fest.
 - ii. Udvalget har ligeledes haft afholdt brætspilaften og afholder den kommende weekend (lørdag den 2. november) Halloweenfest. Opfordring til at møde stærkt frem og feste – med eller uden kostume.
 - iii. På nuværende tidspunkt rigeligt med medlemmer.
 - IV. Flagmesteren: Katrine Lisbygd Nielsen beretter.
 - i. Flag oppe ved Grundlovsdag.
- 5. Gennemgang af kollegiets regnskabsåret for 2012-2013 med henblik på godkendelse af samme**
- I. Fremlægges af Morten Bruhn fra Bestyrelsen.
 - II. Fokus på nøgletal.
 - III. Regnskab er nu blot tilgængeligt på nettet og ikke længere i papirform.
 - IV. Årlig omsætning på mellem 10 og 11 millioner.
 - V. Overskud på 231.755 kroner – dog ofte overskud i forbindelse med kollegiets regnskab.
 - VI. Besparelse ved renovation.



- VII. Større indtægter i forbindelse med vaskeriet.
- VIII. Fælleshuset er færdigafskrevet.
- IX. Overskud anvendes til afvikling af kollegiets gæld.
- X. Meromkostninger til vedligeholdelse.
- XI. Meromkostninger til ejendomsfunktionærer og rengøring.
- XII. Meromkostninger ved afregning i forbindelse med det nye afregningssystem for vandmålerne.
- XIII. Ingen anmærkninger fra revisoren i forbindelse med regnskabet.

Afstemning om regnskabet: Godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

- I. *Der bliver installeret brandalarmer i alle kollegiets lejligheder. Disse brandalarmer skal være elektronisk sammenkoblet, så hvis en brandalarm går i gang, går brandalarmerne i de tilstødende lejligheder også i gang. (Forslag stillet af Lærke Jensen og Mikkel Møller, Helsingforsgade 13, 1. -7)*
 - i. Beboer: *"Sammenkoblet brandalarmer er et problem – store praktiske vanskeligheder."*
 - ii. Mikkel Forslagsstiller: *"Har svært ved at se større vanskeligheder ved at håndtere sammenkoblet brandalarmer."*
 - iii. Beboer: *"Kollegiet bør i så fald ligeledes stå for vedligeholdelsen af disse."*
 - iv. Beboer: *"Kollektivt system er en smart løsning."*
 - v. Morten Bestyrelsen: *"Model er blevet drøftet med KollegieKontoret – de fraråder sammenkobling af brandalarmer. Pris, som er et omslag, er på*



500 kroner per stk. for almindelig brandalarmer, der slutes til 230V.
Skal de sammen kobles ligger prisen nærmere på 900 kroner/stk.”

- vi. Beboer: ”Er det ikke blot billigere med at kræve/forvente, at beboerne selv skal påtage sig ansvaret for brandalarm i egen lejlighed.”
- vii. Beboer: ”Markante omkostninger for kollegiet i forbindelse med etableringen af forslaget.”
- viii. Beboer: ”Måske man bør blive bedre til at gøre beboerne opmærksomme på spørgsmålet om korrekt brandsikkerhed i lejlighederne – herunder at have installeret brandalarmer.”

Afstemning: forslagsstillerne trækker forslaget.

- II. *Der bliver installeret brandalarmer i alle kollegiets lejligheder.* (Forslag stillet af Lærke Jensen og Mikkel Møller, Helsingforsgade 13, 1. -7)

Afstemning: forslag er nedstemt.

7. Nedsættelse af udvalg

- I. Motionsrumsudvalg:
 - i. Kristian Winther Pedersen, kristianwp@gmail.com er valgt.
 - ii. Dennis Hasselstrøm Pedersen er valgt.
- II. Ekstra fællerumsudlejer:
 - i. Martha Simonsen, marthasimonsen@hotmail.com er kommet med.
- III. Dania For Fun:
 - i. Rigelig med hænder i udvalget på nuværende tidspunkt.



- IV. Flagmester: Katrine Lisbygd Nielsen, katlisbygdn@gmail.com, genopstiller og genvælges.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen for 2013-2014:

Formand

Johanne Sturis Ustrup

Finlandsgade 16A, st., mf.

johanne@ustrup.dk - 28 30 01 90

Næstformand

Nikolaj Høst

Sekretær

Frederiksholms Kanal 26 C, 1, th. 1220 København K (adresse i praktikperioden)

Fællesrumsansvarlig

nikolajhost@outlook.com - 28 26 88 90

Kasserer

Kirstine Toft Conradsen

Finlandsgade 18B, 3., nr. 2

kirstineconradsen@hotmail.com - 26 39 66 24

Medlem

Martin Lønsmann Hansen

Helsingforsgade 19, st., nr. 1

martinsmail2000@yahoo.dk - 20 68 29 38

Medlem

Lina Lernvall

Finlandsgade 18A, 1., nr. 5



Lina_lernevall@hotmail.com - 60 62 82 44

Suppleant

Morten Elmvig Bruhn

Helsingforsgade 17, 3., nr. 5

funkyboris@funkyboris.dk - 61 46 31 47

9. Valg til repræsentantskabsmødet

- Johanne Sturis Ustrup, bestyrelsen, er valgt.
- Nikolaj Høst, bestyrelsen, er valgt.

10. Eventuelt

I. Indkøb af billige brandalarmer?

- i. Beboer: "Bør fremhæves ved indflytning for nye beboere."
- ii. Søren fhv. bestyrelsesmedlem: "Bør være op til den nye bestyrelse, men bør langt hen af vejen være op til den enkle beboer og dens ansvar."

II. Spørgsmål til sagen tidligere på året.

- i. Beboer: "Har bestyrelsen mulighed for at undersøge status på sagen?"
- ii. Beboer: "Har hørt rygter – og vil gerne have disse be- eller afkræftet."
- iii. Morten fhv. bestyrelsesmedlem: "Man bør ikke lytte til rygter – og mener derfor, at sagen fortsat bør betragtes med største alvor!"

III. Anvendelse af studierummet.

- i. Beboer: "God oplevelse af studierummet og det nye arbejdsmiljø."
- ii. Beboer: "Godt sted at hygge med en rar stemning."



- iii. Beboer: "Stille og roligt sted, som er rart at benytte."
- iv. Beboer: "Er det mon muligt med perioder for hygge og studiearbejde?"
- v. Nikolaj bestyrelsesmedlem: "Man skal være forsigtige med en masse ekstra regler. TV-stuen og studierummet er tiltænkt, at skulle kunne rumme mange forskellige aktiviteter."
- vi. Beboer: "Opfordring til at snakke med hinanden hvis det kan være svært at være der på samme tid."
- vii. Beboer: "Det kunne være relevant med generelle/overordnede regler/formålsbeskrivelser af lokalerne og deres funktion."

IV. Spørgsmål til om det er muligt at medbringe kaffemaskine til studierummet.

- i. Beboer: "Spørger, om det er muligt at medbringe egen kaffemaskine."
- ii. Bestyrelsen: "Det er bedre at medbringe kaffen på anden vis."

V. Ros til Dania For Fun

- i. Beboer: "Stor ros for aktiviteterne!"

VI. Boretider

- i. Beboer: "Behov for mere konkrete regler vedrørende støj og larm, som man ligeledes nemt kan finde."

VII. Internetopkobling: 2 stk. per lejlighed

- i. Morten fhv. bestyrelsesmedlem: "Det koster et halvt års udgift at afvikle den eksisterende model."
- ii. Beboer: "1 stik burde være tilstrækkeligt."



- iii. Beboer: "Det kan nu alligevel være rart nok med flere stik i lejligheden."
- iv. Beboer: "Det kan være nødvendigt for nogen med to stik i lejligheden."
- v. Beboer: "De 40 kroner er billigt for ekstra stik/abonnement".

VIII. Spørgsmål vedrørende rengøring i gangen

- i. Beboer: "Er dybt utilfreds med tonen i det seneste brev vedrørende rengøring i gangene og uklarheder i forbindelse med rengøringsansvaret."
- ii. Maria ^{fhv. bestyrelsesmedlem}: "Ansvaret er per måned med rengøring mindst én gang om ugen. Det er et system, som er udtænkt af Henri."
- iii. Beboer: "Bestyrelsen bør overveje at formulere mere klare retningslinjer."
- iv. Beboer: "Afkrydsningsskema kunne være en mulighed."
- v. Beboer: "Utilfreds med tonen i brevet fra Henri, og ser gerne, at kommunikationen til beboerne på kollegiet fra Henri, holdes i en pæn tone. Opfordring til den nye bestyrelse om at vende dette med Henri."
- vi. Beboer: "Tonen og brevet gav alligevel anledning til overvejelser og refleksion."
- vii. Beboer: "Bør bestyrelsen overveje en kollektiv rengøringsmodel betalt igennem husleje?"
- viii. Nikolaj ^{bestyrelsesmedlem}: "Det kan være svært og dyrt, at finde en kollektiv rengøringsmodel."

IX. Rygning og askestandere

- i. Beboer: "Problem med skodder – særligt i 18B."



- ii. Beboer: "Man bør påtale problemet over for de naboer, som ikke kan holde det rent efter dem."
- iii. Beboer: "Ønsker man at klage bør man henvende sig til bestyrelsen."
- iv. Morten ^{fhv. bestyrelsesmedlem}: "Spørgsmålet har været vendt før, og det har desværre ikke været muligt at finde en rigtig god løsning."