

Referat af afdelingsmøde på Dania Kollegiet

Mødet afholdtes søndag den 30.04.2017 kl. 19.00 i kollegiets fællesrum.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Thomas, Jonas Høst, Jonas Friis, Sofie og Peter

Der var fremmødt 25 beboere.

Der var den 21.04.2017 udsendt/omdelt følgende dagsorden til kollegiets beboere:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af budget
4. Valg til afdelingsbestyrelsen (*Hvis kollegiet har besluttet at valg finder sted om efteråret, slettes dette punkt, medmindre der er behov for at supplere op i bestyrelsen*)
5. Indkomne forslag
6. Evt.

1. Velkomst

Formanden bød velkommen og foreslog Alexander som dirigent. Alexander blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Der informeredes om årets gang og særligt om:

Opfriskning af cykelværksted – cykelværkstedet har fået et cykelophæng, og snart bliver det muligt at få adgang til en værktøjskasse ved hjælp af sin nøglebrik

Indkøbt ny basketball kurv: Den gamle var faldefærdig, og derfor er der blevet indkøbt og opsat en ny.

Indkøbt strygebræt og strygejern: En beboer havde udtrykt ønske om muligheden for at stryge nede i tørrerummene. Dette er nu blevet sat op.

Tøjklemmer: Bliver efter kort tid taget efter at de er blevet sat op i tørrerummene, men de blev købt efter sidste beboermøde (de fleste er dog allerede forsvundet nu).

White boards: Er blevet bestilt og bliver snart at se i studierummet.

Bedre belysning i TV-stuen: Nu er lysreguleringen blevet adskilt, sådan studierummet og TV-stuen egentlig fungerer som to separate rum. Nu kan man altså godt tænde lyset inde i TV-stuen uden at tænde i studierummet.

Afmærkning af parkeringsbåse: Folk har parkeret dårligt, og derfor er parkeringsbåsene nu afmærkede med søm. Dette har allerede givet en væsentlig forbedring.

Indkøbt af TV til motionsrum: TV'et var i stykker i motionsrummet, og der er derfor nu købt og opsat et nyt i samarbejde med motionsrumsudvalget.

Projekt under udarbejdelse:

Skilt: Der kommer snart lys på hovedskiltet til Dania Kollegiet, sådan at taxaer og lignende nemmere kan finde kollegiet i mørke.

Online tørrestatus: Man kan stadig ikke se tørretumblerstatus online, og vi har haft fat i Miele flere gange, men det er ikke løst endnu. Vi forsøger at få det løst.

Meddelelser fra bestyrelsen:

Vaskerabat: Der er 50% vaskerabat igen indtil vintertid starter igen søndag d. 29. oktober 2017 i tidsrummet mellem 08.00 – 16.30.

Sortering af affald: Snart skal affaldet sorteres mere grundigt på kollegiet, men de praktiske ting ved det, er ikke helt kendte endnu. Mere information kommer snart.

Meddelelser fra udvalgene:

Motionsrummet: Det har gået fint, men de to nuværende i udvalget har ikke flere idéer til at gøre rummet bedre pt.. Desuden føler de ikke, at de har tid til at tage posten. Derfor søges nu 1-2 nye.

D4F: De holder arrangementer på kollegiet, og har allerede planlagt en brætspilsaften i maj og en Halloweenfest efter sommer. Har dog brug for et par flere medlemmer, da nogle træder ud til sommer.

Fællesrumsudvalget: Det går udmærket. Kører en prøveperiode, hvor man kan leje fællesrummet for 50% af prisen i en begrænset periode fra mandag-torsdag. Dette er gjort for at lokke beboerne til at bruge rummet mere i hverdagene. Kunne dog godt bruge 1-2 nye udlejere, da de snart mister et par stykker i udvalget.

IT-udvalget: Hjemmesiden kører som det skal. Det helt store i støbeskeen er, at der skal laves en komplet engelsk version af hjemmesiden. Dette projekt sættes i gang, når vi har fået afklaret hjemmesideproblematikken med Kollegiekontoret. I en del år har Bestyrelsen nemlig drevet og opført deres egen hjemmeside. Kollegiekontoret har dog for nyligt lanceret en ny standardhjemmeside for alle kollegier. Denne side ønsker Kollegiekontoret også at Dania skal bruge. Dette er Bestyrelsen dog ikke interesseret i, da de føler, at de er meget mere omstillingsparate med daniakollegiet.dk.

3. Godkendelse af budget

Huslejevaresel med hovedtallene for budgettet er omdelt til alle husstande.

Budgettet blev gennemgået af Peter Preben Eggertsen og følgende blev bl.a. fremhævet:

Ny affaldssortering: Den nye affaldssortering forventes at komme til at koste kollegiet mange penge. Derfor er budgettet for periodisk planlagt vedligeholdelse øget fra 2,7 millioner til ca. 3,25 millioner. Dette skyldes, at man må forvente, at vi skal have et helt nyt affaldssystem med fx helt nye affaldsspande.

I forlængelse af dette stiger udgifterne til håndtering af affald, pap, glas osv. (renovation) formentlig med 20%.

Kontingent til BL og forsikringer: Kollegiet skal nu selv betale kontingentet til Boligorganisationernes Landsorganisation, hvilket koster ca. 33.000 kroner. Derudover forventes prisen for forsikringerne til kollegiet at stige.

Små stigninger i vand og varmeudgifter: Det er forventet, at vand og varmeudgifterne stiger næste regnskabsår, og derfor er budgettet øget til 5500 m³ for vand og 1400 MWh for varme.

Elforbrug: Derudover blev det kort nævnt, at budgettet for el på fællesarealerne blev sat ned til 115.000 kWh. Skyldes at vi har solceller, som dækker meget af den strøm, som vi bruger.

Konsekvensen af dette budget indebærer en huslejeregulering med 4% og huslejen inkl. antenne og it er dermed som følger:

1 vær. Lejlighed Finlandsgade 18 A-C	2.836,00 kr.
1 vær. Lejlighed Finlandsgade 16 A-C	3.259,00 kr.
1. vær. Hel. 9A, 15-19	3.010,00 kr.
2. vær. Fin. 18 A-C	4.469,00 kr.
2. vær. Fin. 16 A-B (Netto 44m ²)	5.114,00 kr.
2. vær. Fin. 16 A-B (Netto 45m ²)	5.229,00 kr.
2. vær. Hel 15-19 (Netto 38,2m ²)	4.739,00 kr.
2. vær. Hel. 15-19 (Netto 39m ²)	4.806,00 kr.

Stigningen på de 4% på selve huslejen rammer altså ikke huslejen inkl. antenne og it særlig hårdt. Skyldes at vi løbende har betalt for meget for TV og internet, og derfor har vi opsparet nogle penge, som modvirker stigningen. I realiteten er der derfor kun en huslestigning inkl. antenne og it på max 2% (ved 2-værelseslejlighederne).

Budgettet blev godkendt enstemmigt

5. Indkomne forslag

Der var tidligere husstandsomdelt forslag fremsat rettidigt af Bestyrelsen, vedr. skift af TV-udbyder og dartskive i fællesrum.

TV-udbyder:

Pr. 1. januar ophørte den kollektive TV-aftale, og man skal derfor selv sørge for at tegne et abonnement, hvis man ønsker at se TV. Man kan kun have én udbyder pr. kollegie, og pt. er det Stofa. Bestyrelsen har fået et tilbud fra Bolignet Aarhus, som var billigere end Stofa, men til gengæld også færre kanaler. Beboerne til beboermødet skulle altså gøre op med sig selv, om de ønskede Bolignet, som var det billigste, eller om de fortsat ønskede Stofa, som var dyrere, men også inkluderede flere kanaler.

Til mødet blev pakkerne for Stofa og Bolignet gennemgået grundigt. Særligt kan man dog fremhæve de billigste pakker.

Hos Bolignet kan man få den mindste pakke for 88 kroner om måneden, og den indeholder kun de mest basale kanaler som DR og TV2.

Hos Stofa koster den mindste pakke 135 kroner om måneden, men til gengæld var der flere kanaler, - fx TV3, TV3 Puls, TV2 Charlie og kanal 5.

TV-udbyder afstemning foregik ved håndsoprækning:

Stofa → 6 stemmer for Stofa

Bolignet → 9 stemmer for Bolignet

10 stemte blankt.

Forslaget af Bolignet som TV-udbyder blev vedtaget.

Beboerne skal derfor fremover kontakte Bolignet for at tegne abonnement, når overflytningen er trådt i kraft. Peter Preben Eggertsen sørger for at beslutningen gennemføres

Opsætning af dartskive i fællesrummet

En beboer har udtrykt ønsket om at få en dartskive i fællesrum. Forslaget blev diskuteret, og der blev generelt udtrykt bekymring for fællesrummets inventar, herunder gulv og vægge. Til gengæld var der en generel stemning for, at man kunne have det i TV-stuen i stedet. Dette vil Bestyrelsen tage op på næste møde. Det blev også pointeret at Dania For Fun kunne have glæde af et darts spil i TV-stuen,

Afstemning for at det skulle være i fællesrummet foregik ved håndsoprækning:

16 stemmer imod.

9 stemte blankt.

Forslaget blev forkastet

6. Evt.

Nedsættelse af udvalg

Motionsumsudvalget → Astrid Harpøth og Emil Eriksen vil gerne overtage posten som motionsrumsansvarlige.

Flagmesterposten → Ingen fundet til posten. Vi skal derfor forsat lede efter en til posten

Køkkenhave:

En beboer har udtrykt ønske om en køkkenhave.

For forslaget:

Kan være et samlingspunkt for kollegiets beboere, og det behøver ikke at være en dyr affære for bestyrelsen, da man forholdsvis billigt kan købe fx nogle krukker.

Der vil skulle laves et udvalg, som står for forvaltningen. En beboer foreslog, at 25% af krukkerne skulle dyrkes med krydderurter, som ville være til glæde for alle kollegiets beboere, mens de resterende 75% måtte udvalget selv plante til, som de ville have det, som "løn" for at de dyrker krydderurter til hele kollegiet.

Varmemesteren, Henri, har sagt godt for, at man må opføre faciliteter for det. En beboer foreslog, at man måske kunne købe et drivhus med en lås på.

Imod forslaget:

Folk kan nemt gå og stjæle fra krukkerne. Forslaget har været oppe et par gange før, og det er aldrig blevet til noget, hvilket kunne tyde på, at der ikke er nok opbakning til et eventuelt udvalg. Desuden blev det pointeret, at bestyrelsen skal være varsomme med at støtte det økonomisk, da køkkenhaven skal komme hele kollegiet til gavn. Det må ikke ende på den måde, at det kun er nogle få beboere, som har mulighed for at være en del af køkkenhaven. Derfor skal der være nogle klare rammer for det, og der skal oprettes et udvalg.

11 beboere synes, at det kunne være en god idé til mødet, og derfor kunne man overveje at tage det op på næste beboermøde, og bestyrelsen vil diskutere det yderligere.

Træning i bar overkrop:

En beboer har udtrykt, at hun ønsker at det skal være muligt at træne i bar overkrop i motionsrummet igen, - med andre ord vil hun have den nuværende regel lavet om. Reglen skal indeholde en sætning, som fortæller, at en beboer til enhver en tid skal tage tøj på, hvis de bliver bedt om det af en anden beboer.

Argumenter for:

Det er meget varmt i motionsrum om sommeren, og derfor ville det være rart at kunne træne i bar overkrop. En beboer mente, at man har ret til selv at skulle bestemme, hvad man har på i motionsrummet.

Desuden blev det nævnt, at folk ikke ville tage det personligt, hvis de blev bedt om at dække overkroppen, og derfor ville den nye regel fungerer fint uden at krænke nogen.

En mellemvej blev foreslået, en såkaldt "happy hour", -hvor topløs træning i et vist tidsrum ville være OK.

Argumenter imod:

En beboer mente, at det er intimiderende at være omringet af folk i bar overkrop, da man ikke kan gå nogen steder hen for at blive fri for det, med mindre at man vil forlade motionsrummet. Desuden udtrykte nogle beboere, at den nye ordlyd i reglen ikke ville være god. Nogle mente, at det ville være grænseoverskridende at skulle gå hen og bede en anden beboer om at tage tøj på overkroppen. Derudover mente en, at folk, som træner i bar overkrop, ville blive irriterede på en, hvis folk bad dem om at tage tøj på.

Derudover blev det nævnt, at det er en uskrevet regel, at man ikke tager tøjet af når man træner. Desuden er det begrænset, hvor meget man afkøles ved at tage tøjet af, mente nogen.

Det blev også nævnt, at den nuværende regel om, at man ikke må træne i bar overkrop beskytter fremtidige indflyttere. Man kan godt forestille sig, at nogle folk i fremtiden også ville blive stødt af at se andre træne i bar overkrop.

Konklusion:

Nogle beboere har stillet spørgsmålstegn ved at reglen om, at man ikke må træne i baroverkrop, er blevet lavet. Bestyrelsen forklarede dette med, at motionsrummet havde modtaget klager fra folk, som følte sig krænket af folk i bar overkrop. Reglen har virket, og der har ikke været flere klager. Derfor mente Bestyrelsen, at det var i beboernes interesse at have sådan en regel.

Da meningene virker til at være delte, har Bestyrelsen dog besluttet, at reglen skal til afstemning til næste beboermøde.

Reglen beholdes dog indtil næste beboermøde, da Bestyrelsen mener, at reglen beskytter nogle beboere fra at blive krænket. Desuden findes samme regel i de fleste fitnesscentre i Danmark.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 21.00

Referent: Peter Preben Eggertsen