



# DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)

## DAGSORDEN FOR BEBOERMØDE SØNDAG D. 12. NOVEMBER 2017

---

Beboermødet fandt sted i Fællesrummet **søndag d. 12. november 2017 kl. 19.00**. Det var her, at du, som beboer på Dania Kollegiet, havde mulighed for at høre hvad der skete på kollegiet, samt påvirke hvad der skulle ske i fremtiden.

Antal beboere til stede: 31

### Formalia

- I. Valg af dirigent: Lene Toft Conradsen
- II. Valg af referent: Alexander L. Mikkelsen
- III. Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse og dagsordenen: Godkendt
- IV. Godkendelse af referat fra sidste beboermøde (se referat på [daniakollegiet.dk](http://daniakollegiet.dk))

Ingen beboer stemte imod godkendelsen af referat fra sidste beboermøde, så det er godkendt.

### 2. Formandens beretning v. Bestyrelsesmedlem Astrid Baumann

Der blev fortalt om flere af de ting, der er sket i årets løb. Nogle af de ting, der blev nævnt, var:

- Kollegiet har skiftet tv-udbyder efter afstemning ved sidste beboermøde.
- Der er blevet indkøbt en ny crosstrainer til Danias motionsrum.
- Ny værktøjskasse til cykelværksted, som alle beboere har adgang til vha. deres nøglebrik.
- Ny basketballplade og kurv på udendørsarealet foran 11/9.
- De gamle kort til vaskeriet er blevet skiftet ud med vaskebrikker.
- Der var ved at blive købt en darts-kive til TV-stuen, men indbruddet har sat det på standby.

### 3. Meddelelser fra Afdelingsbestyrelsen

Peter stod for meddelelserne. Her fortalte han om de nye affaldsregler, og hvor vigtigt det er at overholde dem, da det kan resultere i store bøder, hvis affaldet ikke bliver sorteret ordentligt. Disse bøder vil blive trukket over huslejen.

Han kom også ind på, at depotrummene bliver tyverisikret. Det gøres ved, at der sættes plader over depotrummene, da der, for nuværende, er åbent i toppen af alle depotrum.

### 4. Meddelelser fra diverse udvalg

- I. Fællesrumsudvalget: ved Ilona Davodian.

Hun fortalte om arbejdet som fællesrumsudlejer og den forsøgsordning de har kørt, hvor priserne blev sænket i hverdage med formålet om at få flere til at leje fællesrummet i hverdagene. Denne ordning gav ikke flere lejere af fællesrummet i hverdagene, og derfor stopper ordningen.

Der er kommet nyt whiteboard i fællesrummet.

Det blev opfordret til at stille op som fællesrumsudlejer, da hvis der ikke kommer nye til, vil fællesrumsudvalget være nødt til at lukke.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**  
*Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter*



# DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)

## II. Motionsrumsudvalget

Astid Baumann taler på vegne af motionsrumsudvalget, da ingen af medlemmerne desværre var til stede. Hun fortæller om deres arbejdsopgaver.

Der er kommet en ny crosstrainer, og den gamle er ved at blive solgt.

Beboerne blev opfordret til at sende forslag til motionsrumsudvalget.

- Mavetræneren fungerer ikke ordentligt, påpegede en beboer.
- Derudover var der en "foam roller", som er forsvundet / blevet stjålet.

## III. Dania for Fun (D4F): ved formand Lene Toft Conradsen.

- D4F står for at holde fællesaktiviteter for alle beboere på Dania.
- De er 7 frivillige, hvoraf 3 lige er blevet en del af udvalget.
- Men der kommer til at mangle medlemmer, da flere frivillige snart fraflytter Dania. Derfor er man velkommen til at kontakte udvalget, hvis man gerne vil være med. Til februar vil der være generalforsamling.

I den kommende tid holder D4F følgende begivenheder: fællesspisning d. 14. november og juleklip 6. december. Følg D4Fs Facebookside "Dania for Fun" for at læse mere om arrangementerne og blive opdateret om nye arrangementer.

## IV. It-udvalget: ved Casper Freksen.

Danias egen hjemmeside er ved at blive udvidet, så at alt indhold vil kunne findes på engelsk.

Alexander L. Mikkelsen skal hjælpe til med at opdatere hjemmesiden.

## V. Flagmesteren: Nicolai Bertelsen Jensen

Ingen meddelelser fra flagmesteren. Man kan som beboer låne flaget ved at kontakte flagmesteren.

## 5. Gennemgang af kollegiets Regnskab for 2016/2017 med henblik på godkendelse

### I. Gennemgang af regnskabet for 2016/2017 af kasserer Peter Preben Eggertsen

- **Indtægter – 10.931.820 kr.**
- Husleje fra beboerne (budget), fællesvaskeri og renter.
- **Udgifter 10.778.016**
- Vand og el på fællesarealer, varme, almen vedligeholdelse, løn til ansatte osv..
- **Der er dermed overskud i år på 153.804 kr. = modvirker huslejestigning**

### • Overskuddet skyldes:

- Besparelse på varme

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**  
Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter



# DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)

- Besparelse på el
- Besparelse på løn til ansatte
- Øgede renteindtægter
- Vi overskred vores budget med vand ca. 400 m<sup>3</sup>. Kollegiekontoret kunne ikke forklare hvorfor, men opfordrer beboere til at sige til varmemesteren, hvis de eksempelvis finder et toilet, som løber på fællesområderne. Ved varme og el har vi holdt os inde for vores budget.

Læs eventuelt det fulde regnskab på Kollegiekontorets hjemmeside for Dania:

[http://www.kollegiekontoret.dk/fileadmin/kollegier/19/dania/Regnskaber\\_og\\_budgetter/o\\_1\\_27\\_Dania.pdf](http://www.kollegiekontoret.dk/fileadmin/kollegier/19/dania/Regnskaber_og_budgetter/o_1_27_Dania.pdf)

**Bestyrelsens regnskab blev også præsenteret:  
Bestyrelsen får hvert år 100.000 kroner af Kollegiekontoret.**

- **80% gik til forbedringer på kollegiet. Herunder:**
  - Ca. 30 % til motionsrummet og ny basketballplade
  - Ca. 40% til parkeringssøm og tømmerarbejde på kollegiet
  - Ca. 2 % til Dania for Fun (dispensere)
  - Ca. 8 % til mindre ting som hjertestarterforsikring, gebyrer til banken, strygebræt og strygejern til tørrerum samt fødselsdagsgave og julegave til varmemesteren osv..
- **20% til sociale udgifter, herunder:**
  - Aktivitetsdag, beboermøder og sommerfest (ca. 11%)
  - Mad til bestyrelsesmøder én gang om måneden (ca. 4%)
  - Julefrokost for beboerne, som engagerer sig i udvalg (ca. 5%)

Normalvis er der også en pamper sommerfest for de frivillige på kollegiet, men den blev afholdt i august i år, så den kommer først med på næste regnskab.

II. Afstemning – med henblik på godkendelse af regnskabet.

Alle stemte for godkendelse af regnskabet for 2016/2017.

## 6. Behandling af indkomne forslag og diskussionsemner

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**  
*Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter*



# DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)

- I. **Forslag: Må der trænes i bar overkrop.** Forslaget blev bragt op til sidste beboermøde, hvor der blev diskuteret om det skal være tilladt at træne i bar overkrop. Det blev på pågældende beboermøde besluttet, at der skulle forelægges afstemning om forslaget på nuværende beboermøde. Der bliver spurgt om det også gælder for kvinder, og det gør det.

## Argumenter for forbud:

- Der har tidligere været beboere, som har følt det ubehageligt at træne i så tætte omgivelser med halvpåklædte medbeboere. Der har været forsøgt dialog med de pågældende uden succes, hvorfor man vedtog et generelt forbud. Forbuddet kunne derved beskytte beboere, der følte sig stødt/blufærdighedskrænket, og håbet var, at man kunne undgå konflikter ved indførelse af forbud.
- Det er ikke tilladt i andre fitnesscentre som bl.a. Fitness World
- Nogle mente, at det af hygiejniske årsager skulle det være forbudt at træne i bar overkrop.

## Argumenter imod:

- Motionsrumsudvalget synes, at det er en god idé, da de mener, at beboeren har ret til at klæde sig som de vil på deres eget kollegium. De var også de oprindelige forslagsstillere til forrige beboermøde, men var, som nævnt tidligere, desværre ikke til stede.

## Der stemmes ved håndsoprækning:

Blankt -10 stemmer

Ja til forbud -52 stemmer

## Forbud forbliver

- II. **Forslag: Forbud mod rygning i lejlighederne for nye beboere.** Vi modtager hyppigt klager fra beboere, som er generet af røg. Derfor tages dette emne op til afstemning.

## Bestyrelsen har lavet et udkast til for og imod argumenter:

Indendørs rygeforbud

### FORDELE

- Spare kollegiet penge fra røgdæmpning/-sikring (Henri kan tage depositummet)
- Ingen lugtgener for naboer – størstedelen af klagerne, som Bestyrelsen modtager, er grundet røggener
- Sundhedsfremmende for den enkelte rygende beboer

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**  
*Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter*



# DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)

- Man kan altid vælge et andet kollegium, hvis man vil ryge i egen lejlighed
- Færre nabokonflikter
- Reduktion af passiv rygning. Det er dog ikke bevist, at naborøg har en skadelig effekt, men det er også svært at undersøge (se ulemper).

## ULEMPER

- Indskærpelse af personlig frihed (rygning er lovligt – så bør man have lov til at gøre det i eget hjem)
- Der er ingen evidens for, at passiv rygning med sundhedsskadelige konsekvenser er gældende tværs over lejligheder (statistisk kan man ikke bevise et negativ/nul-hypotesen)
- Argument om, at det kan gøre Dania mere "elitært" – vi er allerede kendt som et lidt lukket kollegium pga. enkelte lejligheder og den lange venteliste, der derudover medfører, at det primært er kandidatstuderende, der bor her, solceller, mm.
- Uens regler for beboer indtil alle er skiftet "nye beboer" pr 1/1-2018.

## Argumenter for forbud:

- Det er den mest hyppige klage på Dania
- Flere beboere konstanter at de har gener fra rygende naboer
- Det er ikke rart at ens lejlighed lugter af røg, når man ikke selv ryger.
- Lugten af røg kan trænge igennem nogle af skillevæggene på Dania.
- Nogen har oplevet at dialog ikke virker til at stoppe røggener, og der kan derefter ikke gøres noget for at afhjælpe problemet.
- Rygning kan være sundhedsskadeligt, derfor skal det forbydes.
- Det er forbudt at ryge på hospitaler og mange andre offentlige institutioner i forvejen.

## Argumenter imod forbud:

- Når en ryger ikke må ryge i deres lejlighed, så ryger de ude på trappen, og der er ind sugning til de små lejligheder.
- Nogen har oplevet at dialog virker til at stoppe røggener.
- Det er røglugten, der er et problem – altså klagen er af æstetisk karakter. Man kan derfor argumentere yderligere for, at andre æstetiske gener er valide, f.eks. naboens karryretter, ildelugtende sko, mm.
- Der kommer flere cigaretskodder udenfor.
- Rense lejlighederne for røglugt bliver taget af depositummet, og derfor ikke de store udgifter for kollegiet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**  
*Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter*



# DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)

- Der skal ikke bestemmes hvad folk må og ikke må i deres lejlighed.
- Der kan opstå en stigmatisering af rygere i overgangsperioden.

## Der stemmes ved anonym stemmeseddel.

Ja til forbud- 46 stemmer

Nej til forbud- 4 stemmer

Blankt- 4 stemmer.

Det er fra d. 01-01-2018 forbudt for nye beboere at ryge i deres lejlighed (dvs. indendørs rygeforbud). Det vil fortsat være tilladt at ryge udendørs.

III. **Diskussion: Oprettelse af en urtehave her på Dania Kollegiet.** Der har flere gange tidligere været tale om, at der skulle være urtehaver her på Dania. Derfor vil vi gerne have en diskussion om, hvordan det kan laves og omfanget af det.

- Peter præsenterer diskussionen. Der bliver spurt om der er stemmning for oprettelse af et have udvalg. Flere beboere mente at det er en fin ide, men at det nok ikke noget folk bliver ved med at vil holde.
- Mange påpegede problemer ved sådan et udvalg, da det ville være nemt at stjæle fra hinanden. Desuden var der mange, der påpegede, at det kræver meget tid at passe. Vedkommende, som foreslog idéen, var desværre ikke til stede til mødet.

## 7. Nye medlemmer til udvalg

Siden der er flere udvalg der er udfordret antallet af frivillige, og derved også er truet af lukning (eksempelvis fællesrum), vil vi gerne opfordre vores medkollegianere til at stille op og hjælpe til.

### Fællesrum:

Hvis der ikke kommer flere udlejer lukker udvalget. Der er op til 5 ledige pladser.

5 beboere stillede op til at blive en del af fællesrumsudvalget:

Jesper Bergendorff

Else Jepsen

Pernille Wissing

Ai Diem

Michele Kraul

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**  
*Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter*



# DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)

## **Bestyrelsesvalg:**

Peter fortæller om arbejdet i bestyrelsen.

3 nye personer stiller op til bestyrelsen og 4 genopstillede.

Nye medlemmer:

Medlem: Lau Skorstengaard

### **1. suppleant**

Navn: Nick Bakkegaard

### **2. suppleant:**

Navn: Jesper Bergendorff

## **Genopstillede:**

Peter P. Eggertsen

Astrid Baumann Olesen

Alexander Leonard Mikkelsen

Thomas Hedegaard Iversen

## **8. Eventuelt**

### **Indbrud og fremtidig anvendelse af TV-stuen. Skal vi købe et TV igen?**

Et TV gavner det sociale liv for mange beboere. Mange bruger den store TV-pakke dernede, fordi de ikke selv har den. Derved kan man også møde andre beboere. Dania for Fun har, med succes, tidligere "booket" stuen i forvejen og holdt arrangementer for hele kollegiet med op til 30 deltagende.

En beboer har aldrig brugt den, men synes et TV skal være der.

Der var også indbrud for ca. 5 år siden.

Måske bør man overveje at tildække glas døren, sådan man ikke kan se, hvad der er inde i rummet.

Der er generel stemning for at bestyrelsen skal købe et nyt fjernsyn.

### **Klistermærke om affald.**

En beboer synes ikke, at de skal hænges op, fordi vi er voksne og ansvarlige mennesker, og derfor skal man ikke have påbud fra klistermærker fra KK. En beboer påpeger, at hvis man klister dette op, så kan man lige så godt også påklister hele beboermappen i lejligheden.

Det kan være en god ide, da det minder alle beboere om at sortere, så vi ikke får bøder.

Køkkenet er ikke stort nok til at have 2 skraldespande i samme låge.

Med venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen**

*Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter*



# DANIA KOLLEGIET

*Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | [www.daniakollegiet.dk](http://www.daniakollegiet.dk) | [bestyrelsen@daniakollegiet.dk](mailto:bestyrelsen@daniakollegiet.dk)*

Beboerne synes at bestyrelsen skal lave et opslag om bøden for ikke at sortere, og sende en mail til alle beboere om den mulige bøde, man kan få, hvis man ikke sorterer.

Beboer spørger om det ikke kan resultere i større vandforbrug. Det regner KK med, og det bliver på beboerens egen regning, da vandforbrug betaler man selv. En eventuel bøde til Kollegiet for at sortere dårligt vil dog sandsynligvis blive dyrere for beboerne. Desuden er affaldssorteringen bestemt af Aarhus Kommune, hvilket hverken Bestyrelsen eller KK har nogen magt over.

En beboer påpeger, at der findes personer, som ikke er fra kollegiet, som kan smide affald i vores skraldespande. Hvis vi får en bøde kan det derfor være, at vi ikke selv er skyld i det.

Bestyrelsen vil snakke med KK om problematikken i at hænge klistermærker op i folks lejligheder.

**Mødet sluttede klokken 21.10**

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**  
*Alexander, Astrid, Thomas, Lau og Peter*