

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 0705	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 01901	Kommunenr. 751
<b>Navn</b>	<b>Navn</b>	<b>Navn</b>
Kollegiekontoret i Aarhus	Dania Kollegiet	Aarhus Kommune
<b>Adresse</b>	<b>Adresse</b>	<b>Adresse</b>
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th. 8000 Aarhus C	Finlandsgade 16-18 Helsingforsgade 9A + 11 - 19 8200 Aarhus N	Rådhuset 8000 Aarhus C
<b>CVR-nr.</b>		<b>Telefon</b>
18 13 94 05		89 40 20 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger	1 2		125 127		125 127
Lejemålsoplysninger i alt		9.767			252
<b>Matr. nr. :</b> 117 kp, 155 & 117 vv, Århus Markjorder <b>BBR- ejendomsnr.:</b> 17671-6 & 96473-0 <b>Skæringsdato byggregnskab/ drift:</b> 15/3 1996, 1/10 1996 & 1/4 2007	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Køleskab X Komfur (el/gas) X Bad X Maskinvaskeri (fælles) X		<b>Varmeforsyning:</b> Fjernvarme		
<b>Beboerfaciliteter:</b>	<b>Forbrugsmåling:</b> Vandmåling (individuel) Varmemåling (kollektiv) Elmåling (individuel)				
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1.001,65 kr. pr. m2			
Lejeforhøjelse i årets løb:					
Dato for forhøjelse:	Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	%:	Årsbasis:		
1. august 2014	kr 2,20	0,2	kr 21.475		

## ÅRSBERETNING

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 171.474.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	<b>Regnskab 2014/15</b>	<b>Budget 2014/15</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettokapitaludgifter	3.525.615	3.523.652	-1.963
Vand, varme og el	1.394.493	1.681.625	287.132
Renovation og forsikring	218.317	220.443	2.126
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	908.519	910.837	2.318
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	1.792.999	1.614.294	-178.705
Henlæggelser	2.574.000	2.574.000	0
Ekstraordinære udgifter	13.585	0	-13.585
<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.427.527</b>	<b>10.524.851</b>	<b>97.324</b>
Boligafgifter og leje	9.783.109	9.783.113	-4
Renter	5.956	249.204	-243.248
Drift af fællesvaskeri	204.454	230.000	-25.546
Afvikling af overskud tidligere år	262.534	262.534	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.256.053</b>	<b>10.524.851</b>	<b>-268.798</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-171.474</b>	<b>0</b>	<b>-171.474</b>

**Årets underskud skyldes hovedsageligt:**

Negativ forrentning på fællesforvaltning.

Færre vaskeriindtægter samt merudgift til sæbekøb til vaskeri.

Meromkostninger til almindelig vedligeholdelse.

Meromkostninger til rengøring.

Meromkostninger til målerpasning.

Meromkostninger til kontorartikler.

**Ovenstående besparelser modsvares delvist af:**

Besparelse på el, vand og varme.

**HENLÆGGELSER**

Henlæggelserne er forøget med kr. 402.751 til kr. 22.592.390. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	2.631.376
Afvikling af overskud tidligere år.	-262.534
Årets resultat	-171.474
	<hr/>
Samlet henlæggelse	2.197.368
÷ årets forbrug	1.794.617
	<hr/>
	<b>402.751</b>

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN: 1. august 2014 - 31. juli 2015

UDGIFTER			Regnskab	Budget	Budget
Konto	Note	Specifikation	2014/15	2014/15	2015/16
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.525.615</b>	<b>3.523.652</b>	<b>3.553.925</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107		Vandafgift	256.033	321.517	304.201
109		Renovation	132.665	133.198	134.647
110		Forsikringer	85.652	87.245	88.892
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger		825.190	1.041.538
		2. El til ungdomsboliger		265.990	310.190
		3. Målerpasning		47.280	28.669
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	768.911	771.733	773.368
		2. Dispositionsfond	139.608	139.104	138.348
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.521.329</b>	<b>2.812.905</b>	<b>2.618.722</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	815.021	782.588	878.513
115	*	Almindelig vedligeholdelse	804.083	680.000	700.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.793.929	2.470.000	1.099.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.793.929	-2.470.000	-1.099.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	60.161	45.206	10.332
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	45	0	0
119	*	Diverse udgifter	113.689	106.500	106.500
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.792.999</b>	<b>1.614.294</b>	<b>1.695.345</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.574.000	2.574.000	2.574.000
123	*	Tab ved fraflytninger (405)	0	0	5.085
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.574.000</b>	<b>2.574.000</b>	<b>2.579.085</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>10.413.942</b>	<b>10.524.851</b>	<b>10.447.077</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/15	Budget 2014/15 <i>ej revideret</i>	Budget 2015/16 <i>ej revideret</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v. 1. Afskrivning (konto 303.1)	5.956	0	67.925
129		1. Tab ved lejeledighed mv.	0		
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	688		
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	688		
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131	*	Andre renter	7.629	0	0
133		Afvikling af: Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>13.585</b>	<b>0</b>	<b>67.925</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.427.527</b>	<b>10.524.851</b>	<b>10.515.002</b>
140		Årets overskud, der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering 2. Opsamlet resultat	0 0		
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>10.427.527</b>	<b>10.524.851</b>	<b>10.515.002</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	*	Boligafgifter og leje: Almene ungdomsboliger	9.783.109	9.783.113	9.577.995
202	*	Renter Andre ordinære indtægter:	5.956	249.204	262.320
203	*	Drift af fællesvaskeri	204.454	230.000	200.000
	*	6. Afvikling af overskud (konto 407.1)	262.534	262.534	474.687
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>10.256.053</b>	<b>10.524.851</b>	<b>10.515.002</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.256.053</b>	<b>10.524.851</b>	<b>10.515.002</b>
210	*	Årets underskud overført (konto 407.1)	171.474		
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>10.427.527</b>	<b>10.524.851</b>	<b>10.515.002</b>

BALANCE pr. 1. august 2015

## AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2014/15	Regnskab 2013/14
<b>Anlægsaktiver</b>					
301		Ejendommens anskaffelsessum kontantværdi pr. 1. okt. 2014 kr. 162.500.000 heraf grundværdi kr. 21.283.060	121.693.917		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.164.192		
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>		148.858.109	148.454.612
303	*	Forbedringsarbejder: 1. Forbedringsarbejder m.v.		595.625	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>149.453.734</b>	<b>148.454.612</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	Leje incl. varme	55		0
	*	Fraflytninger	48.153		57.433
	*	Andre debitorer	45.050		475.454
		Forudbetalte udgifter	50.604	143.863	45.612
		Nuværende og afskrevne fordringer til incasso kr. 12.958			
307		Likvide beholdninger: 3. Tilgodehavende fællesforvaltning		24.575.179	24.186.875
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.719.042</b>	<b>24.765.374</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>		<b>174.172.776</b>	<b>173.219.986</b>

## PASSIVER

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/15	Regnskab 2013/14
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.713.005	20.875.558
405	*	Tab ved fraflytning	74.615	75.303
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>21.787.620</b>	<b>20.950.861</b>
407	*	Opsamlet resultat	804.771	1.238.779
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>22.592.390</b>	<b>22.189.640</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	*	Nykredit	89.024.578	92.308.800
	*	Landsbyggefonden	8.544.690	8.544.690
			<u>97.569.268</u>	<u>100.853.490</u>
409		Beboerindskud	841.046	841.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>50.447.795</u>	<u>46.760.076</u>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	148.858.109	148.454.612
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>148.858.109</b>	<b>148.454.612</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	369.067	386.444
422		Mellemregning med fraflyttere	125.876	127.112
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.087.447	2.007.798
425		Anden kortfristet gæld:		
	*	Afsluttede forbrugsregnskaber	139.888	54.380
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.722.276</b>	<b>2.575.735</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>174.172.776</b>	<b>173.219.986</b>

## FASTE NOTER

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2014/15	Budget 2014/15 <i>ej revideret</i>
	<b>Nettokapitaludgifter</b>		
	<b>Prioritering ved indeklån:</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	3.689.364	
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.841.492	
104.1	÷ Afdragsbidrag	195.930	
104.2	÷ Rentebidrag	2.344.981	
104.3	÷ Ungdomsboligbidrag	464.330	
<b>105.9</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.525.615</b>	<b>3.523.652</b>
	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>		
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>		
	<b>Grundydelse:</b>		
	252 lejemålsenheder á kr. 2.320	584.640	
	Fast bidrag	29.028	
	Indstillingsgebyr 252 lejemålsenheder á kr. 326	82.152	
	<b>Tillægsydelse:</b>		
	Administration af løn	2.508	
	Forbrugsregnskaber	42.538	
	Revision	28.045	
		<u>768.911</u>	771.733
112.2	<b>Dispositionsfond:</b>		
	252 lejemålsenheder á kr. 554	139.608	139.104
<b>112</b>	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>	<b>908.519</b>	<b>910.837</b>
	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærer	639.823	659.088
	Rengøringsartikler	16.843	18.500
	Rengøring fællesarealer	158.355	105.000
<b>114</b>	<b>Renholdelse</b>	<b>815.021</b>	<b>782.588</b>
	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	170.532	115.000
115.2	Bygning, klimaskærm	14.099	57.000
115.3	Bygning, boliger	269.588	187.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	25.317	29.000
115.5	Bygning, tekniske anlæg/install.	307.445	222.000
115.6	Materiel	37.863	105.000
	Indtægter ved syn	-20.761	-35.000
<b>115</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>	<b>804.083</b>	<b>680.000</b>

Kontonr.	Specifikation	Saldo 1/8 2014	Henlagt 2014/15	Afholdt 2014/15	Saldo 31/7 2015
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>				
	Saldo primo	20.875.558			
	Årets henlæggelser		2.574.000		
	Henlagt til switch		57.376		
	<b>Årets forbrug</b>				
116.1	Terræn			471.100	
116.2	Bygning, klimaskærm			65.771	
116.3	Bygning, boliger			269.254	
116.4	Bygning, fælles indvendig			12.915	
116.5	Bygning, tekniske anlæg/install.			839.891	
116.6	Materiel			121.542	
	Switch			13.455	
<b>116.9</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	<b>20.875.558</b>	<b>2.631.376</b>	<b>1.793.929</b>	<b>21.713.005</b>

Kontonr.	Specifikation		Regnskab 2014/15	Budget 2014/15 <i>ej revideret</i>
	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
118.1	Administration		11.166	10.206
	Udgift til sæbekøb		48.995	35.000
203.2	Indtægt vaskeri		204.454	230.000
	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>			
118.2	Hjemmeside		45	
	Abonnement Bolignet-Aarhus		<u>0</u>	0
	<b>Diverse udgifter</b>			
	Vagt		6.731	6.000
	Beboerfaciliteter		100.000	100.000
	Kontorartikler		6.958	500
<b>119</b>	<b>Diverse udgifter</b>		<b>113.689</b>	<b>106.500</b>

	<b>Andre renter</b>			
	Renter af fællesforvaltning er forrentet med -0,03% p.a.		7.629	0
<b>131</b>	<b>Andre renter</b>		<b>7.629</b>	<b>0</b>



**Boligafgifter og lejer**

201.2	Almene ungdomsboliger		
	Antal lejemaal:		252
	m <sup>2</sup> -leje pr. år i gennemsnit.		1.001,65

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2014/15	Budget 2014/15 <i>ej revideret</i>
	<b>Renter</b>		
	Renter egne midler	5.956	0
	Renter af fællesforvaltning er forrentet med -0,03% p.a.	0	249.204

<b>202</b>	<b>Renter</b>	<b>5.956</b>	<b>249.204</b>
------------	---------------	--------------	----------------

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2014/15	Regnskab 2013/14
	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Solcelleanlæg</b>		
	Saldo primo	0	
+	Årets tilgang	595.625	
÷	Årets overskud	0	
÷	Årets afskrivninger (konto 126.1)	<u>0</u>	
		595.625	0

<b>303.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	<b>595.625</b>	<b>0</b>
--------------	---------------------------------	----------------	----------

**Leje incl. varme**

	Tilgodehavende enkeltpersoner	55	0
--	-------------------------------	----	---

<b>305.1</b>	<b>Leje incl. varme</b>	<b>55</b>	<b>0</b>
--------------	-------------------------	-----------	----------

**Fraflytninger**

	Tilgodehavende enkeltpersoner	48.153	57.433
--	-------------------------------	--------	--------

<b>305.4</b>	<b>Fraflytninger</b>	<b>48.153</b>	<b>57.433</b>
--------------	----------------------	---------------	---------------

**Andre debitorer**

	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	216.427
	El, vand og varme	22.178	223.444
	Tilgodehavende vaskeriafregning	22.873	35.583

<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>	<b>45.050</b>	<b>475.454</b>
--------------	------------------------	---------------	----------------

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2014/15	Regnskab 2013/14
	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>		
	Saldo primo	75.303	75.441
	+ Årets henlæggelse (konto 123)	0	0
	÷ Årets forbrug (konto 130)	688	137
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	<b>74.615</b>	<b>75.303</b>
	<b>Opsamlet resultat</b>		
	Saldo primo	1.238.779	787.600
	÷ Årets underskud (konto 210)	171.474	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	636.461
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	262.534	185.282
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
<b>407</b>	<b>Opsamlet resultat</b>	<b>804.771</b>	<b>1.238.779</b>
	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Revision	28.045	27.228
	Periodisering prioritetsydelse juli	333.127	331.483
	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.311	7.651
	Uafhængede deposita	3.584	20.082
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>369.067</b>	<b>386.444</b>
	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	Forudbetalt leje	61.302	49.282
	Deposita	2.026.145	1.958.516
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	<b>2.087.447</b>	<b>2.007.798</b>
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	<b>Telefon- og IT-regnskab</b>		
	Saldo primo	50.130	
	Telefon- og IT-bidrag	447.474	
	Abonnement Bolignet-Aarhus	377.736	
	Henlæggelse til switch	57.376	
	Administrationsbidrag	13.050	448.162
			49.442
			50.130
	<b>Antenneregnskab</b>		
	Saldo primo	4.251	
	Antennebidrag	398.261	
	Kabel-tv	302.389	
	Administrationsbidrag	9.677	312.066
			90.446
			4.251
<b>425.3</b>	<b>Saldo afsluttede forbrugsregnskaber overført til kommende budget</b>	<b>139.888</b>	<b>54.380</b>

## OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

### Kollegiekontoret i Aarhus afd. 19, Dania Kollegiet 2014/15

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdr.bidrag	Renter	Rentebidrag	Indexopskr.	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>EJENDOMMENS OPRINDELIGE BELÅNING:</b>											
NK 70229001	2,50	16.568.657	13.496.476	561.124	44.088	492.628	492.628	90.142	13.025.494	+	2046
NK 70229002	2,50	11.095.000	9.014.791	375.153	29.476	323.103	323.103	60.208	8.699.846	+	2046
NK 70229003	2,50	9.955.000	8.065.732	336.018	26.401	318.524	318.524	53.868	7.783.582	+	2046
NK 70585101	2,50	12.130.000	9.946.995	407.017	31.980	361.088	361.088	66.461	9.606.439	+	2046
NK 70585102	2,50	12.130.000	9.942.994	407.076	31.985	360.980	360.980	66.434	9.602.352	+	2046
NK 70585103	2,50	12.132.000	9.935.638	407.271	32.000	356.424	356.424	66.382	9.594.749	+	2046
NK 100248501	4,21	37.816.000	31.530.208	1.179.726	0	622.794	131.623	0	30.350.483	+	2036
NK 100248502	1,88	450.410	375.965	14.335	0	5.952	611	0	361.630	+	2037
<b>TOTAL</b>		<b>112.277.067</b>	<b>92.308.800</b>	<b>3.687.720</b>	<b>195.930</b>	<b>2.841.492</b>	<b>2.344.981</b>	<b>403.495</b>	<b>89.024.575</b>		
Landsbyggefonden	XX	2.861.880	2.861.880	0	0	0	0	0	2.861.880	+	2047
Landsbyggefonden	XX	2.739.170	2.739.170	0	0	0	0	0	2.739.170	+	2047
Landsbyggefonden	XX	2.943.640	2.943.640	0	0	0	0	0	2.943.640	+	2047
<b>TOTAL</b>		<b>8.544.690</b>	<b>8.544.690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.544.690</b>		
<b>OPRINDELIGE LÅN I ALT</b>		<b>120.821.757</b>	<b>100.853.490</b>	<b>3.687.720</b>	<b>195.930</b>	<b>2.841.492</b>	<b>2.344.981</b>	<b>403.495</b>	<b>97.569.265</b>		

Lån markeret med "XX" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægternes regler.

Aarhus, den 30. oktober 2015

---

Per Juulsen  
direktør

---

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus afd. 19, Dania Kollegiet

Vi har revideret årsregnskabet for Kollegiekontoret i Aarhus afd. 19, Dania Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik, jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderinger overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Udtalelse om årsberetningen

Vi har i henhold til god revisionsskik gennemlæst årsberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30. oktober 2015

**Beierholm**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Klaus Kristiansen  
Statsaut. revisor

**Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

\_\_\_\_\_  
Jonas Høst, formand

\_\_\_\_\_  
Martin L. Hansen, næstformand

\_\_\_\_\_  
Kirstine T. Conradsen, kasserer

\_\_\_\_\_  
Nicolai Sørensen

\_\_\_\_\_  
Eva Voigt Kanstrup, sekretær

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus, den 30. oktober 2015

\_\_\_\_\_  
dirigent

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus, den 26. november 2015

\_\_\_\_\_  
René Skau Bjørnsson, formand

\_\_\_\_\_  
dirigent