



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE)

TIRSDAG D. 9. NOVEMBER KL 19:00

1. Formalia

- 1.1. Jeppe Winther Sørensen fra fællesrumsudlejerne er valgt som dirigent.
- 1.2. Nicki T. Hansen fra bestyrelsen er referent.
- 1.3. Rettidig indkaldelse og dagsorden er enstemmigt godkendt
- 1.4. Referatet fra sidste beboermøde er enstemmigt godkendt

2. Formandens beretning

- 2.1. Formanden beretter om flere ting der er sket igennem året
- 2.1.1. Heriblandt nævnes aktivitetsdagens afvikling to dage før, de indkøb som bestyrelsen har lavet i løbet af året: nye cykelpladser og cykelstativer, Wi-Fi til fællesrummene, nye vaskemaskiner med automatisk sæbedosering til vaskerummene, ny opvaskemaskine i det nye fællesrum og nye borde og bænke. Der nævnes bestyrelsens aktiviteter, såsom uddeling af ”reklamer nej tak” til alle lejligheder der ikke havde dem i forvejen. Der nævnes desuden de indbrud der har været i fællesrummene, og de forsikringspenge vi har udestående.

3. Meddelelser fra bestyrelsen

- 3.1. Cykler, der er fjernet ved cykelrazzia står ved 16a, folk må ikke tage dele fra dem.
- 3.2. Hvis en beboer har fået fjernet deres cykel og gerne vil have den igen, skal de kontakte Varmemester Henri snarest muligt.

4. Meddelelser fra udvalg

- 4.1. Ny fællesrum
- 4.1.1. Rengøring ifm. aktivitetsdag
- 4.1.2. Anlæg stjålet
- 4.1.3. Ofte udlejet (2x om ugen min, mere i juletiden)
- 4.1.4. Støjgener dækkes senere i mødet
- 4.1.5. En afgående fællesrumsudlejer.
- 4.2. Baren
- 4.2.1. Er lukket pga. inaktivitet.
- 4.2.2. Der er penge til at genstarte, hvis der er ivrige beboere til det.
- 4.2.3. Kontakt bestyrelsen for at høre nærmere.

5. Gennemgang af regnskab

- 5.1. Beboerne vil kun have highlights
- 5.2. Vi har fået overskud pga. besparelser og penge tilbage i skat
- 5.3. Regnskabet er enstemmigt godkendt.

6. Behandling af forslag

- 6.1. Adgangskontrol
- 6.1.1. Morten Elmvig Bruhn fra bestyrelsen gennemgår tilbuddene.
- 6.1.2. Det gamle fællesrum var der indbrud i, hvilket startede dette forslag til sikkerhed.
- 6.1.3. Bedre løsning end abloy/kodelås
- 6.1.4. Morten udspørger om holdninger
- 6.1.4.1. Beboer fortæller om hvordan rummet virkede med de nye sager som blev stjålet.
- 6.1.4.2. Beboer fortæller om erfaringer fra andre kollegier, hvor der altid er indbrud pga. dyre ting i forb. med deres bar
- 6.1.4.3. En beboer spurgte om hvis en person kunne drages til ansvar i forbindelse med indbrud. Svaret var at det overdrages til politiet.



- 6.1.4.4. Bestyrelsen siger at Kollegiekontoret(KK) siger at det er fremtiden at få sådan et system
- 6.1.4.5. Henri mener at vi bliver lynafleder for indbrud, hvis vi er det mindst sikrede kollegium.
- 6.1.4.6. En beboer spørger om det er mere sikkert med tilbud 2 end 1
 - 6.1.4.6.1. Morten svarer at det har noget at gøre med at vi skal kunne sikre bla. At folk ikke skal have adgang til alle pulterrum, kun deres egne.
 - 6.1.4.6.2. Desuden skal vi kunne se om folk har været helt inde i det pågældende rum, ikke kun gangen foran.
 - 6.1.4.7. Prismæssigt konkurrencedygtigt?
 - 6.1.4.7.1. BNAA udbyder, KK føler sig sikre.
 - 6.1.4.8. Stabilitet?
 - 6.1.4.8.1. De enkelte læsere holder lokal kopi af adganglisten, dvs. de går ikke ned, hvis netværket går ned.
 - 6.1.4.9. Brugt tidligere på vilh kjærs
 - 6.1.4.9.1. Stadig indbrud.
 - 6.1.4.10. Er der andre der udbyder
 - 6.1.4.10.1. Ja, men der er ikke nok at spare ift. BNAA.
 - 6.1.4.10.2. KK føler sig helt sikre på BNAA.
 - 6.1.4.11. Afstemning
 - 6.1.4.11.1. Forslag 2 stemmes om først
 - 6.1.4.11.1.1. Forslaget er vedtaget
 - 6.1.4.11.2. Dette betyder at bestyrelsen har fået bemyndigelse til at indhente tilbud svarende til prisen på tilbud 2 (~93000,- ex moms) og sætte det op uden yderligere beboerafstemninger.
 - 6.1.4.11.3. Forslag 1 bliver der ikke stemt om, da forslag 2 indeholder forslag 1.
- 6.2. Motionsrummet
 - 6.2.1. Nyt udstyr. Præsenteres af Anders Lindholm Olsen fra bestyrelsen
 - 6.2.2. Anders forklarer at 79800,- er afsat til indkøb af maskiner.
 - 6.2.3. Beboerne snakker om deres præferencer om forslagene.
 - 6.2.4. Nogle beboere overvejer at der også skal købes styrketræning, ikke kun fitness ting.
 - 6.2.4.1. bestyrelsen har beføjelser til at købe styrketræning
 - 6.2.5. Afstemning
 - 6.2.5.1. Forslag 3. Forslaget er vedtaget, dvs. der indkøbes en crosstræner, løbebånd og en motionscykel.
- 6.3. Ventilationssystem til nyt fællesrum
 - 6.3.1. Støjproblem fra ny fællesrum
 - 6.3.2. Afhjælp varme, hvilket holder døre og vinduer mere lukket, hvilket afhjælper støj.
 - 6.3.3. En beboer synes det er en rigtig god ide – trækker på egen erfaring med rummet, da det bliver rigtig varmt og tung luft.
 - 6.3.4. En beboer foreslår at der skal sættes en ”rygeplads” op til det, sådan at rygere kan samles og evt. holdes mere stille.
 - 6.3.4.1. Der er ikke noget passende sted tæt på.
 - 6.3.4.2. En beboer synes det er en rigtig god ide at lave et ”stillerum” udenfor fællesrum.
 - 6.3.4.3. Beboer: Vil det hjælpe?
 - 6.3.4.4. Formand: hvis der er læ osv. vil det måske trække flere uden for.
 - 6.3.5. En beboer foreslår en ”støjmur”
 - 6.3.6. Bænke ude foran.



- 6.3.6.1. Der er bænke til fri afbenyttelse
- 6.3.6.2. Vi skal passe på ikke at rykke festen udenfor.
- 6.3.7. Beboer: Holde folk indenfor, i stedet for ude.
- 6.3.8. Rygning inde i fællesrummet?
 - 6.3.8.1. Lugtgener, brandmærker osv.
- 6.3.9. Indendørs rygerum?
- 6.3.10. Det er generelt en positiv stemning for at undersøge et bedre udsugningsanlæg
- 6.3.11. Afstemning om bemyndigelse til at gå videre med udsugning.
 - 6.3.11.1. Det er vedtaget. Bestyrelsen har bemyndigelse til at indhente konkrete tilbud på udsugningsanlæg/air condition og igangsætte byggeriet uden yderligere beboerafstemninger.
- 6.4. Stramning af husorden
 - 6.4.1. Zsuzsánna Ördög præsenterer.(Se forslaget i dagsorden som er vedlagt)
 - 6.4.2. Beboer: kl 2 er for sent, vil have det tidligere.
 - 6.4.3. Der eksisterer en indskærpelse fra en tidligere bestyrelse, som er vedlagt i beboermappen, men dette er ikke en del af husorden.
 - 6.4.4. Beboer: Nogle bemærker at det ikke rigtig gør nogen forskel.
 - 6.4.5. Beboer: Der skal IKKE strammes på sanktionsmuligheder.
 - 6.4.6. Tidspunkter fastsat i husordenen er ikke en dårlig ide.
 - 6.4.7. Beboer: Skal det ikke ordnes inden for huset, hvis der er støj på en gang?
 - 6.4.8. Afstemning: Forslaget falder.
- 6.5. Stramning af udlejningsregler
 - 6.5.1. Zsuzsánna Ördög præsenterer
 - 6.5.2. Forslaget kan ses i dagsordenen. (Se forslaget i dagsorden som er vedlagt)
 - 6.5.3. Beboer: hvis folk ikke overholder de eksisterende regler, vil nye regler heller ikke blive overholdt.
 - 6.5.4. Der skal skelnes (om sommeren) mellem fester i fællesrummet og ude på borde/bænke.
 - 6.5.5. Lejer er ansvarlig for sine gæster
 - 6.5.5.1. Men der kan være problemer, for hvem er egentlig *dine* gæster?
 - 6.5.6. Problemet kommer når man har brokket sig 3-4 gange til vedkommende, ikke første gang der larmes.
 - 6.5.7. Beboer: det er ærgerligt at sætte sluttidspunkt på en ellers fredelig fest.
 - 6.5.8. Beboer: Hvad med eksamensperioder? Personlig oplevelse med fest hver dag, da han skulle læse til eksamen
 - 6.5.9. Hvad er det primære generende?
 - 6.5.9.1. Værst: musik når der åbnes for døren.
 - 6.5.9.2. Folk der står udenfor og snakker/ryger.
 - 6.5.10. Afstemning: Forslaget falder.
- 7. Nedsættelse af udvalg**
 - 7.1. Motionsrum
 - 7.1.1. Dennis Thøgersen, Jacob Kusk og Martin Christensen melder sig. Nærmere informationer om disse personer er skrevet i bunden af dette referat.
 - 7.2. Baren
 - 7.2.1. Der er ikke nogen der melder sig.
 - 7.3. Flagansvarlig
 - 7.3.1. Der er ikke nogen der melder sig.
 - 7.4. Fællesrumsansvarlige



7.4.1. Dette styres internt mellem de andre fællesrumsansvarlige.

8. Valg til bestyrelsen

8.1. Johannes Jensen stiller ikke op igen, resten af bestyrelsen genopstiller.

8.2. Søren Bækgaard Mulvad bliver valgt ind som femte medlem.

8.3. Nicolai Almdal og Steffen Jensen bliver valgt ind som suppleanter.

8.4. Informationer på de nye i bestyrelsen i skrevet nedenfor i dette referat.

9. Valg til repræsentantskabsmøde

9.1. De siddende medlemmer bliver siddende. (Anders og Maria)

9.2. Bestyrelsen bestemmer det internt

10. Eventuelt

10.1. Evaluering af cykelparkering

10.1.1. De skrå ved 17 er ikke særlig godt.

10.1.2. Det vil beboerne gerne have lavet om.

10.1.3. Love om fald på specifikt cykelparkering: vend dette med tekniske chef fra KK

10.2. Evaluering af nye vaskerier

10.2.1. Beboer: Aldeles fremragende

10.2.2. Vaskebolde skal ned i vaskerummene.

10.2.3. Skilte om at farvning ikke er tilladt skal sættes op.

10.2.4. Der mangler et bord eller lignende i tørrerummene, så man kan ligge tørt tøj der når man skal bruge snoren.

10.2.5. Forslag om at lave ”tøjrazzia” hvor man fjerner efterladt tøj i vaskerummene.

10.3. Evaluering af aktivitetsdag

10.3.1. Vi var 11 til aktivitetsdagen, hvilket er lidt mindre end vi gerne ville have været.

10.3.2. Beboer: De konkrete opgaver kunne man skrive med i indkaldelsen til aktivitetsdag.

Det ville måske trække folk til.

10.4. Forslag til arbejdsopgaver til den nye bestyrelse

10.4.1. Fællesrumsproblemer og støj.

10.4.1.1. De forslag ovenfor skal følges.

10.4.1.2. Beboerne vil gerne have mere feedback ifm. klager fra bestyrelsen. Bestyrelsen tager det til efterretning.

10.4.2. Der mangler rengøringsudstyr til efter en fest. (En moppe specifikt.)

10.4.2.1. Tidl.: Udleveret klude, så man HAR dem.

10.4.2.2. Hvis de ikke leveres tilbage ryger depositum (eller en del af det)

10.4.2.3. Fællesrumsudlejerne finder en løsning.

10.5. Forslag: Rygespande overalt på kollegiet

10.5.1. Bestyrelsen kan gøre det, og det vil blive undersøgt nærmere.

10.6. Gamle fællesrum

10.6.1. Koden er udleveret, folk kan hente koden hos Henri, hvis det er relevant. Eller evt. i en mail til bestyrelsen.

10.6.2. Branddøren, må den ikke åbnes, hvorfor?

10.6.2.1. Ifm. Indkøb til det gamle fællesrum besluttede varmemester og bestyrelse i fælleskab at døren skulle laves om til nøddør, så den ikke ved et uheld kom til at stå på klem når man gik. Det var en sikkerhedsforanstaltning, som tydeligvis ikke var nok til at holde tyve væk. Den vil fungere som branddør indtil videre, dvs. den må ikke åbnes.

Tilgående medlemmer i bestyrelsen:

Medlem:

Søren Bækgaard Mulvad



Helsingforsgade 17 3. -1
Tlf: 26392048
Email: sbmulvad@hotmail.com

Suppleant 1:
Nicolai Almdal
Helsingforsgade 15 3. -2
Tlf: 28256569
Email: nicolaialmdal@gmail.com

Suppleant 2:
Steffen Daniel Jensen
Finlandsgade 18c st. 3
Tlf: 22335583
Email: steffen.daniel.jensen@gmail.com

Udvalget for træningslokalet lyder som følger:

Dennis Thøgersen
Finlandsgade 16a st. th.
dennis_thoegersen@hotmail.com
61261459

Martin S. Christensen
Helsingforsgade 11/3-4
mc.snogdahl@gmx.net
60832690

Jacob Kusk
mail@jskusk.dk
60702025